



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 19. februārī

Nr. 135 (prot. Nr. 2026/DS-3, 21.§)

### **Par nekustamā īpašuma “(..)”, Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu.**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2026.gada 5.februāra lēmumu Nr. 79 (prot. Nr. 2026/DS-2, 37.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.U.”, A.U. 2026.gada 26.janvāra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2026.gada 28.janvāra sēdes protokolu Nr.RNP/2026/2.32/7, 2.§ “Par atsavināmā pašvaldības nekustamā īpašuma “(..)”, Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numuru 7862 008 \*\*\*\* nosacītās cenas noteikšanu” un Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 008 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 008 \*\*\*\*, platība 3,76 ha, nosacīto cenu **EUR 11 300,00** (vienpadsmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **A.U.**, personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..), nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7862 008 \*\*\*\*, kas atrodas “(..)”, Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 008 \*\*\*\*, platība 3,76 ha, par nosacīto cenu EUR 11 300.00 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu EUR 1 500.00 (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) apmērā no nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 008 \*\*\*\*, platība 3,76 ha.
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2026.gada 19.martam.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 11 300.00 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde”, Reģ. Nr.40900027411, AS Valsts Kases norēķinu kontā: LV29TREL981476500400B, kods TRELLV22.
7. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu A.U. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
9. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 008 \*\*\*\*, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 008 \*\*\*\*, platība 3.76 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigtas likumiskās lietošanas tiesības ar A.U..
10. Samazināt iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Kaunatas apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt A.U. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs