



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 19. februārī

Nr. 137 (prot. Nr. 2026/DS-3, 23.§)

Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā (..), Maltas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025. gada 5. jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025. gada 4. decembra lēmumu Nr. 1228 (prot. Nr. 2025/DS-27, 20.§) “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.S.”, J.S. pilnvarotās personas J.L. 2026.gada 20.janvāra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2026. gada 5. janvāra sēdes protokolu Nr.RNP/2026/2.32/1, 3.§ “Par atsavināmā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, nosacītās cenas noteikšanu” un Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,3383 ha, nosacīto cenu **EUR 3 200,00** (trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **J.S.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Smilšu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,3383 ha, par nosacīto cenu EUR 3 200,00 (trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, nosacītās cenas, t.i., EUR 320,00 (trīs simti divdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2026.gada 19.martam.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 3 200,00 (trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde”, Reģ. Nr.40900027426, AS “Swedbank”, Nr. LV08HABA0551046064203.
7. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu J.S. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu

termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, kas atrodas Smilšu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,3383 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigtas likumiskās lietošanas tiesības ar J.S..
10. Samazināt iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Maltas apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt J.S. pilnvarotai personai, J.L. (e-pasts: (..)) un Maltas apvienības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs