



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 19. februārī

Nr. 139 (prot. Nr. 2026/DS-3, 25.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolmuižas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025. gada 5. jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2024. gada 18.septembra lēmumu Nr. 785 (prot. Nr. 16, 29.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolmuižas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.O.”. I.O. 2026.gada 19.janvāra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2026.gada 19.janvāra sēdes protokolu Nr. RNP/2026/2.32/4, 1.§ “Par atsavināmā pašvaldības nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numuru 7878 002 \*\*\*\*, nosacītās cenas noteikšanu” un Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra numuru 7878 002 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 \*\*\*\*, ar kopējo zemes platību 7.44 ha, nosacīto cenu **EUR 25 400,00** (divdesmit pieci tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **I.O.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra numuru 7878 002 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 \*\*\*\*, ar kopējo zemes platību 7.44 ha, nosacīto cenu **EUR 25 400,00** (divdesmit pieci tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra numuru 7878 002 \*\*\*\*, nosacītās cenas, t.i., EUR 5 400.00 (pieci tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2026.gada 19.martam.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 25 400,00 (divdesmit pieci tūkstoši četri simti euro, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, reģistrācija Nr.40900027407, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV15TREL981476600200B
7. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu I.O. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu

termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7878 002 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 \*\*\*\*, ar zemes platību 7.44 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar (..) noslēgtais 2007.gada 28.septembra zemes nomas līgums Nr. 27.
10. Samazināt iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Dricānu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt I.O. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs