



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 19. februārī

Nr. 150 (prot. Nr. 2026/DS-3, 36.§)

Par nekustamā īpašuma Piemiņas ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, nodošanu atsavināšanai S.J. un F.M.

Izskatot **S.J.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..) un **F.M.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumus, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 28.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.J. pilnvarotās personas F.M. (pilnvara Nr.354, ko izsniegusi Olaines novada bāriņtiesa 2019.gada 2. decembrī) un F.M. nekustamā īpašuma, kas atrodas Piemiņas ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 004 ****, pārdodot tiem kopīpašumā (katram attiecīgi ½ domājamo daļu) no zemes vienības ar platību 0.5083 ha, atsavināšanas ierosinājumi. Iesniegumi elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēti ar reģ. Nr. RNP/2025/5.4.3/1861 un Nr. RNP/2025/5.4.3/1863.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats, atbilstoši likumam, un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, platība 0.5083 ha, ietilpst nekustamā īpašumā, kas atrodas Piemiņas ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 004 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas Piemiņas ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 004 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944071, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2025.gada 23.aprīļa lēmumu, žurn. Nr. 300008305994.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7842 004 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7842 004 **** 001, 7842 004 **** 002, 7842 004 **** 003 un 7842 004 **** 004. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieki ir S.J. un F.M., kur katram ir attiecīgi ½ domājamā daļa no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7842 004 **** 001, 7842 004 **** 002, 7842 004 **** 003 un 7842 004 **** 004. S.J. un F.M. īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597760, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2020.gada 19.februāra lēmumu, žurn. Nr. 300005060210 un Latgales rajona tiesas

tiesneses Tatjanas Ivanovas 2026.gada 9.janvāra lēmumu, žurn. Nr. 300008486146. Atsavināšanas ierosinājumam S.J. un F.M. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju un Mantojuma apliecības kopiju ar reģistrācijas Nr.3572 par mantojuma lietu Nr.85-187176-19, ko izdevusi 2019. gada 22.oktobrī zvērināta notāre Sandra Romāne, uz tiesībām uz būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7842 004 **** 001, 7842 004 **** 002, 7842 004 **** 003, 7842 004 **** 004, 7842 004 **** 005 un 7842 004 **** 008. Latgales rajona tiesas tiesneši būves ar kadastra apzīmējumiem 7842 004 **** 005 un 7842 004 **** 008 nav reģistrējuši zemesgrāmatā, jo tās ir mazēkas un atbilstoši likumam “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7842 004 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7842 004 **** 006, 7842 004 **** 007 un 7842 004 **** 009, - mazēkas, kuru platība nepārsniedz 25m². To apliecina 2026.gada 30.janvāra Nautrēnu apvienības atzinums Nr.NAUTPA/2026/1.9/79, pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7842 004 **** 006 ir identificēta kā neliela apjoma būve (šķūnis), kuras apbūves laukums ir apmēram 11.00 m² savukārt būve ar kadastra apzīmējumu 7842 004 **** 007 ir identificēta kā būve (tualetes), kuras apbūves laukums ir apmēram 1.40 m² un pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7842 004 **** 009 ir identificēta kā neliela apjoma būve (šķūnis), kuras apbūves laukums ir apmēram 6.00 m². Minētās būves (palīgēkas) ar kadastra apzīmējumiem 7842 004 **** 006, 7842 004 **** 007 un 7842 004 **** 009 ir funkcionāli saistītas ar ēkam - ar kadastra apzīmējumiem 7842 004 **** 001, 7842 004 **** 002, 7842 004 **** 003, 7842 004 **** 004, 7842 004 **** 005 un 7842 004 **** 008 ekspluatāciju un nav uzskatāmas par patstāvīgiem īpašuma objektiem, atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta prasībām.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem zem klasifikācijas koda “1274”, šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Minētās mazēkas -7842 004 **** 006, 7842 004 **** 007 un 7842 004 **** 009 ir funkcionāli saistītas ar ēkām ar kadastra apzīmējumiem 7842 004 **** 001, 7842 004 **** 002, 7842 004 **** 003, 7842 004 **** 004, 7842 004 **** 005 un 7842 004 **** 008, kuru īpašnieki ir S.J. un F.M.. S.J. un F.M. ir informēti par to, ka, lai mazēkas reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēku reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

S.J. un F.M. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir katram attiecīgi ½ domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, platība 0.5083 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotāji. Atsavināšanas ierosinājumam S.J. un F.M. pievienoja pašu kopijas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.J. un F.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.J. un F.M. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, ar platību 0.5083 ha, kur katram ir attiecīgi ½ domājamā daļa atsavināšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Piemiņas ielā (.), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 004 ****, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, ar platību 0.5083 ha, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.J. un F.M. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka S.J. un F.M. ir tiesīgi iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, kas atrodas Piemiņas ielā (.), Audriņos, Audriņu pagastā katram ½ domājamo daļu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **S.J.**, personas kods: (.), deklarētā adrese: (.), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas atrodas Piemiņas ielā (.), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 004 ****, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, ar platību 0.5083 ha.
2. Nodot atsavināšanai **F.M.**, personas kods: (.), deklarētā adrese: (.), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas atrodas Piemiņas ielā (.), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 004 ****, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 004 ****, ar platību 0.5083 ha.
3. Lēmumu nosūtīt S.J. (.), F.M. (.) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs