



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 19. februārī

Nr. 155 (prot. Nr. 2026/DS-3, 41.§)

Par nekustamā īpašuma Ezera ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.B. un J.F.

Izskatot **M.B.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..) un **J.F.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumus, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 28. oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti M.B. un J.F. 2025.gada 27. oktobra atsavināšanas ierosinājumi uz nekustamā īpašuma, kas atrodas Ezera ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 004 ****, platība 0,5586 ha, katrai attiecīgi 1/2 domājamo daļu. Iesniegumi elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēti ar reģ. Nr.RNP/2025/5.4.3/8525 un RNP/2025/5.4.3/8524.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 0,5586 ha, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Ezera ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7888 004 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000952741, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2026.gada 2. februāra lēmumu, žurnāla Nr.300008502037.

Atsavināšanas ierosinājumam M.B. un J.F. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz būvju īpašumu, kas atrodas Ezera ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 504 ****, katrai pieder ½ domājamā daļa no īpašuma. M.B. un J.F. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000684378, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 10. maija lēmumu, žurnāla Nr. 300****65346. Nekustamais īpašums, kas atrodas Ezera ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 504 ****, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 **** 001, 7888 004 **** 003, 7888 004 **** 006 un 7888 004 **** 007. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 **** 001, 7888 004 **** 003, 7888 004 **** 006 un 7888 004 **** 007, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** platībā 0,5586 ha.

Pamatojoties uz iestāde "Maltas apvienības pārvalde" 2026.gada 4.februāra izziņu nr.MALTPA/2026/7.2.2/10 mazēka ar kopējo platību 12 m² ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** ir funkcionāli saistīta ar būvju īpašumu ar kadastra numuru 7888 504 ****, kura īpašnieces ir M.B., personas kods: (..) un J.F., personas kods: (..), katrai pieder ½ domājamā daļa no īpašuma.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam M.B. un J.F. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopijas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. M.B. un J.F. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.B. un J.F. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platībā 0,5586 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Ezera iela (..), Vecružina, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot M.B. un J.F. atsavināšanas ierosinājumus un tiem pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka M.B. un J.F. ir tiesīgas iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 27.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **M.B.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas atrodas Ezera ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 0,5586 ha.
2. nodot atsavināšanai **J.F.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas atrodas Ezera ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 004 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 0,5586 ha.
3. Lēmumu nosūtīt M.B. (..) un J.F. (..) un Maltas apvienības pārvaldei (info@silmala.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

