



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 19. februārī

Nr. 167 (prot. Nr. 2026/DS-3, 53.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0358, Vērēmu pagastā, sadali

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2026.gada 4.februāra iesniegumu Nr.RNP/2026/5.4.1/1137 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0358 sadali”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 4.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu apvienības pārvaldes iesniegums veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0358 sadali divās atsevišķās zemes vienībās.

Lai nodrošinātu pašvaldības nekustamo īpašumu labas pārvaldības principus, sekmētu teritorijas efektīvāku izmantošanu, pašvaldībai ir pastāvīgi jāvērtē tās īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu izmantošana un jālemj par racionālāko izmantošanas veidu, kas var ietvert nekustamo īpašumu nodošanu nomai vai atsavināšanai, līdz ar to nepieciešams veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0358 sadali divos zemes gabalos, kas nepieciešams projekta “Autoceļa Nr.9604 “Biksinīki-Plikpūrmaļi” Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, 1,48 km pārbūve” (BIS-BL-891124-8477) realizācijai, kura ietvaros ir paredzēta ceļa daļas pārbūve.

Rēzeknes novada īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0358 ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000950745, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 25.11.2025. lēmumu (žurnāla Nr.300008454332).

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 25, 1.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 0358 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 0519 un 7896 004 0520 sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0358.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 0519 7896 004 0520 piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās ” 3.panta otrās daļas 1. punktu un 4.¹ panta otrās daļas 1.punktu, kuros noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves), un, lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju (gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu – ielu, ceļu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1., 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0358 sadali divās zemes vienībās, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma “Biksinīki-Plikpūrmaļi” ar kadastra Nr. 7896 004 0516 sastāvā iekļaut plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 0519, platība 0,12 ha, un 7896 004 0520, platība 0,47 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
3. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
5. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.