



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 19. februārī

Nr. 170 (prot. Nr. 2026/DS-3, 56.§)

Par 2008.gada 23.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.20A darbības izbeigšanu ar J.S. Bērzgales pagastā

Pamatojoties uz J.S. (turpmāk- Nomnieks), personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2026.gada 2.februāra iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr.RNP/2026/5.4.2/1068 (02.02.2026.), ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7844 002 **** Bērzgales pagastā ar 2025.gada 31.decembri,

k o n s t a t ē t s:

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2008.gada 23.decembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.20A (turpmāk – Līgums), nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 002 ****, platība 0,32 ha.

Līgums noslēgts pamatojoties Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās daļas nosacījumiem, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktā noteiktajam tipveida līguma pielikumam.

Pamatojoties uz 2019. gada 8.janvāra Rēzeknes novada pašvaldības lēmumu Nr.1.20/001 “Par 2008.gada 23.decembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 20A darbības termiņa pagarinājumu ar J.S. Bērzgales pagastā”, pie Līguma 09.01.2019., noslēgta vienošanās Nr.8.7.1/20, par nomas darbības termiņa pagarināšanu, nosakot līguma darbības termiņu līdz 2028.gada 22.decembrim.

Atbilstoši Līguma 2.punkta 2.2.apakšpunktam, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās rakstiska pamata.

Nomnieks informēts par to, ka izbeidzoties nomas saistībām, zūd pirmtiesība zemi atsavināt likumā noteiktā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nomā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 002 **** ar platību 0,32 ha Bērzgales pagastā Rēzeknes novadā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un ietilpst Rēzeknes novada Bērzgales pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7844 002 **** sastāvā. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā un nav kadastrāli uzmērīta, zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, nomniekam uz lēmuma pieņemšanas datumu nav līgumsaistību parādi, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, līgumā noteiktajos termiņos.

Izvērtējot personas iesniegumu, pamatojoties uz Līguma 2.punkta 2.2. apakšpunktu, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas

21.punktu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt ar J.S., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2008.gada 23.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.20A darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 ****, platība 0,32 ha, Bērzgales pagastā, nomu. Līgums izbeidzams ar 2025.gada 31.decembri.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos par 2008.gada 23.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.20A izbeigšanu ar J.S.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības “NOMA” sistēmā, veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt J.S. ((..)), Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” (info@berzgale.lv) un Nekustamo īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratori I. Kroiči.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs