



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, nodošanu atsavināšanai L.K.

Izskatot L.K., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2025.gada 29.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 29.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Maltas apvienības pārvalde” tika saņemts L.K. 2025.gada 29.decembra dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4635, kadastra Nr. 7880 900 \*\*\*\*, platība 53,60 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2025/5.4.3/10260.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 \*\*\*\*, platība 53,60 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.121 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2022.gada 30.augusta lēmumu Nr. 300005679577. Dzīvokļa īpašums Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4635, kadastra Nr. 7880 900 \*\*\*\*, platība 53,60 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 53,60 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 518/9046 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\* 001 un 518/9046 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam L.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa personas apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam L.K. pievienoja 2013.gada 11.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.17 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta L.K., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 900 \*\*\*\*, platība 53,60 m<sup>2</sup>, atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Dzīvokļa īpašumā Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 900 \*\*\*\*, platība 53,60 m<sup>2</sup> ir deklarējusies L.K..

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas apvienības pārvalde” 2025.gada 30.decembra izziņu Nr.MALTPA/2025/7.2.2/53, L.K. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.K. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 900 \*\*\*\*, platība 53,60 m<sup>2</sup>, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7880 900 \*\*\*\*, platība 53,60 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot L.K. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **L.K.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 \*\*\*\*, platība 53,60 m<sup>2</sup>.
2. Lēmumu nosūtīt L.K. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#