



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Sakstagala pagastā, nodošanu atsavināšanai Z.A., V.A. un S.A.

Izskatot **Z.A.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), **V.A.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..) un **S.A.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumus, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 18.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti Z.A., V.A. un S.A. 2025.gada 15.decembra atsavināšanas ierosinājumi uz nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7886 004 \*\*\*\*, platība 2,79 ha, katram attiecīgi 1/3 domājamo daļu. Iesniegumi elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēti ar reģ. Nr.RNP/2025/5.4.3/10081, RNP/2025/5.4.3/10082 un RNP/2025/5.4.3/10080.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 004 \*\*\*\*, platība 2,79 ha, kas atrodas nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7886 004 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)”, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000940641, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 2.janvāra lēmumu, žurn. Nr.300008203399.

Z.A., V.A. un S.A. ir ierosinājuši atsavināt katrs 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, ar kadastra apzīmējumu 7886 004 \*\*\*\*, platība 2,97 ha, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā.

Z.A., V.A. un S.A. atsavināšanas ierosinājumiem ir pievienojuši 2009.gada 29.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.125 kopiju, 2026.gada 22.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.RNP/2026/8.7/8.7.1/57, Nr.RNP/2026/8.7/8.7.1/58, Nr.RNP/2026/8.7/8.7.1/59.

Personas ir iesniegušas personu apliecinošus dokumentus, pases kopijas (Z.A., V.A.) un personas apliecības kopiju (S.A.).

Z.A., V.A. un S.A. ir izpildījuši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Z.A., V.A. un S.A. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 004 \*\*\*\*, platība 2,79 ha, katrs 1/3 domājamo daļu, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 004 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. Z.A., V.A. un S.A. ir darījuma subjekti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Ņemot vērā Z.A., V.A. un S.A. ierosinājumus un iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **Z.A.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7886 004 \*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 004 \*\*\*\*, platība 2,79 ha.
2. Nodot atsavināšanai **V.A.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7886 004 \*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 004 \*\*\*\*, platība 2,79 ha.
3. Nodot atsavināšanai **S.A.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7886 004 \*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 004 \*\*\*\*, platība 2,79 ha.
4. Lēmumu nosūtīt Z.A., V.A. un S.A. (e-pasts: (..)) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

