



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par samaksas samazināšanu I.K. par īpašumā piešķirto zemi Vērēmu pagastā

Izskatot I.K., personas kods: (..), adrese: (..), 2026.gada 26.janvāra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, **k o n s t a t ē t s**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.K. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi “(..)”, kadastra Nr.7896 004 ****, un “(..)”, kadastra Nr.7896 004 ****, sakarā ar zemes piešķiršanu lietošanā.

I.K. iesniegumam pievienota Zvērinātas notāres Lindas Tramas 12.08.2025. izdota Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), iereģistrēta ar Nr.1832, saskaņā ar kuru I.K. ir mantojusi P.K. tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7896 004 ****, kas sastāv no zemes vienībām 7896 004 ****, 7896 004 **** un 7896 004 ****, Vērēmu pagasta zemes komisijas lēmumi par zemes vienību piešķiršanu lietošanā un lietošanas tiesību pāreju.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamajā īpašumā “(..)”, kadastra Nr.7896 004 ****, iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, platība 0,0341 ha, kadastrālā vērtība uz 2026.gada 1.janvāri sastāda EUR 10,00 (desmit eiro 00 centi), nekustamajā īpašumā “(..)”, kadastra Nr.7896 004 ****, iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, platība 2,09 ha, kadastrālā vērtība uz 2026.gada 1.janvāri sastāda EUR 953,00 (deviņi simti piecdesmit trīs eiro, 00 centi) un zemes vienība kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, platība 1,27 ha, kadastrālā vērtība uz 2026.gada 1.janvāri sastāda EUR 317,00 (trīs simti septiņpadsmit eiro, 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Rēzeknes rajona Vērēmu pagasta Zemes komisijas 1996.gada 14.augusta lēmums Nr.177 par zemes piešķiršanu lietošanā J.K.. Rēzeknes rajona Vērēmu pagasta Zemes komisijas 1997.gada 14.aprīļa lēmums Nr.37 par īpašuma tiesību atjaunošanu, saskaņā ar kuru J.K. ir atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 3,20 ha platībā. 03.02.2003 Vērēmu pagasttiesas Vienošanās par zemes lietošanas tiesību pāreju un VZD Latgales reģionālās nodaļas Zemes lietošanas tiesību pārejas akts Nr.5.1.1/33, saskaņā ar kuru J.K. nodod savas zemes lietošanas tiesības P.K.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 3,3941 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 0,1941 ha.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 12.novembra lēmumu Nr.RNP/2025/1.8/491 un 2025.gada 21.novembra lēmumu Nr.RNP/2025/1.8/507, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** atdalīta no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7896 004 **** “(..)”, iekļauta jauna nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7896 004 **** un nosaukumu “(..)” sastāvā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi" 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt I.K., personas kods: (..), adrese: (..), samaksu par īpašumā piešķirto zemi Vērēmu pagastā, zemes vienību daļu 0,1941 ha platībā, (zemes vienību kadastra apzīmējumi 7896 004 ****, 7896 004 ****, 7896 004 ****) samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieci procenti), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 29 (divdesmit deviņi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
2. Lēmumu nosūtīt I.K. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#