



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### **Par grozījumiem 2009.gada 28.maija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.47 ar R.V. Dricānu pagastā**

Izskatot R.V., personas kods: (..), dekl.adrese: (..), iesniegumu, **k o n s t a t ē t s**:

2025.gada 18.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts R.V. iesniegums no 18.12.2025.(elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr.RNP/2025/5.4.2/10078). Iesniegumā nomnieks lūdz izslēgt no Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.47 (turpmāk arī - Līgums) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 \*\*\*\* ar platību 0,67 ha Dricānu pagastā.

2009.gada 28.maijā starp Rēzeknes novada pašvaldību un R.V. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.47 - nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 001 \*\*\*\*, platība 18,63 ha, 7850 003 \*\*\*\*, platība 2,25 ha, 7850 005 \*\*\*\*, platība 1,20 ha, 7850 003 \*\*\*\*, platība 1,70 ha, 7850 007 \*\*\*\*, platība 7,70 ha, 7850 003 \*\*\*\*, platība 0,67 ha, 7850 004 \*\*\*\*, platība 2,00 ha, 7850 004 \*\*\*\*, platība 7,04 ha, Dricānu pagastā.

Līguma darbības termiņš - 2029.gada 27.maijs. Līguma 2.2. punkts nosaka ka, Līguma termiņu var saīsināt, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos. Līguma 6.2. punkts nosaka ka, Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 003 \*\*\*\*, platība 0,67 ha, ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Līgums noslēgts saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu- persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktam, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta](#) otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Nomnieks ir informēts par nomas saistību izbeigšanas kārtību uz minēto zemesgabalu un sekām, jo izbeidzoties nomai, nomnieks zaudē iespēju zemesgabalu atsavināt normatīvo aktu noteiktā kārtībā. Izvērtējot Līguma nosacījumus, nomniekam nav līguma parādsaistību pašvaldībā. Atbilstoši Līguma 7.2.apakšpunktam, Līguma nosacījumus var grozīt. Līguma nosacījumi noformējami rakstveidā un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Izvērtējot nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz Līguma 2.2., 7.2.nosacījumiem, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Veikt grozījumus 2009.gada 28.maija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.47 ar R.V., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), izslēdzot no nomas līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 \*\*\*\*, platība 0,67 ha, nomā atstājot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 001 \*\*\*\*, platība 18,63 ha, 7850 003 \*\*\*\* platību 2,25 ha, 7850 005 \*\*\*\*, platība 1,20 ha, 7850 003 \*\*\*\*, platība 1,70 ha, 7850 007 \*\*\*\*, platība 7,70 ha, 7850 004 \*\*\*\*, platība 2,00 ha, 7850 004 \*\*\*\*, platība 7,04 ha.
2. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma noslēgt vienošanos par grozījumiem 2009.gada 28.maija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.47 grozījumiem un veikt datu aktualizāciju pašvaldības nekustamo īpašumu objektu administrēšanas lietojumprogrammā NOMA.
3. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei reģistrēt vienošanos elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības nekustamo īpašumu objektu administrēšanas lietojumprogrammā NOMA.
4. Lēmumu nosūtīt R.V., e-pasts: ([..](#)), Dricānu apvienības pārvaldei un Nekustamā īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei A.Kroiči.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#