



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai S.L. īpašumā, Lūznavas pagastā

Izskatot S.L., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “(.)”, Skradeļos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7868 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,72 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, iegūšanai viņa īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2026.gada 16.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.L. 2026.gada 16.aprīļa iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “(.)”, Skradeļos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7868 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,72 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****.

Uz darījumu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 1.-4.punktos un 6.punktā noteiktie ierobežojumi: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs, tā nav meža zeme. Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā norādīto, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** sastāvā ir: 0,23 ha LIZ, 0,27 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdens, 0,15 zem ēkām un pagalmiem, 0,01 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.2. sadaļu Teritorijas galvenie izmantošanas veidi Lauksaimniecības teritorijā (L) ir: 406. Viensētu apbūve (11004), 407. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003) u.c.

S.L. Latvijas Republikā nav īpašumu, kuru sastāvā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un meža zeme. Iegūstamajā īpašumā “(.)”, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, nav lauksaimniecībā izmantojamā zeme un meža zeme, kas darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā pārsniegtu piecus hektārus.

S.L. ir Latvijas Republikas nepilsonis un uz viņu neattiecas Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likumā noteiktais par subjektiem, kuriem ir aizliegts iegūt nekustamo īpašumu vai tā daļu Latvijas Republikā.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma

29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot S.L. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākā izmantošana nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto un ir ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtais daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu komitejas 2026.gada 23.aprīļa priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma “(..)”, Skradeļos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7868 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,72 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, ar turpmāko izmantošanas mērķi – būvju un mazdārziņa uzturēšana, iegūšanai S.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsoņa, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt S.L. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#