



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumu Nr.39 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2026. gada 5. marta lēmumu Nr. 218 (prot. Nr. 2026/DS-4, 37.§) “Par dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai L.M.”, L.M. 2026.gada 10.aprīļa iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2026. gada 23. marta sēdes protokolu Nr. RNP/2026/2.32/14, 3.§ “Par atsavināmā pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā (..), Lendžos, kas atrodas Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 \*\*\*\*, nosacītās cenas noteikšanu” un Finanšu komitejas 2026.gada 23.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Dārzu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 \*\*\*\*, platība 70.9 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu **EUR 3 200,00** (trīs tūkstoši divi simti, 00 centi).
2. Pārdot **L.M.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 \*\*\*\*, platība 70.9 m<sup>2</sup>, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., **EUR 3 200,00** (trīs tūkstoši divi simti, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas, t.i., EUR 320,00 (trīs simti divdesmit eiro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2026. gada 7.jūnijam.
5. Noteikt 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka par atlikto maksājumu L.M. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Samaksu par dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 \*\*\*\*, nosacīto cenu EUR 3 200,00 (trīs tūkstoši divi simti, 00 centi), ieskaitīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027430, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV82TREL981476800200B.

8. Uzdot " Nautrēnu apvienības pārvalde" 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma iemaksas samaksu.
9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Dārzu ielā (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 \*\*\*\*, platība 70.9 m<sup>2</sup>, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī, tiek izbeigts ar L.M. noslēgtais 2004.gada 30.janvāra dzīvojamās telpas īres līgums Nr.10-2004.
10. Samazināt "Nautrēnu apvienības pārvalde" 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas "Nautrēnu apvienības pārvaldei" radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Nautrēnu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt L.M. (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei (nautrenuapvieniba@rezeknesnovads.lv) .

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#