



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par nekustamā īpašuma “Centība (..)”, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai L.S.

Izskatot L.S., personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 6.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.S. nekustamā īpašuma “Centība (..)”, kas atrodas “(..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 006 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0,0706 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 006 \*\*\*\*, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr.RNP/2024/5.4.3/4265.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

2025.gada 3.jūlijā zemes vienība ir instrumentāli uzmērīta un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 006 \*\*\*\* Valsts zemes dienestā 2025.gada 28.jūlijā reģistrēts zemes robežu plāns, ar jauno zemes platību 0.0706 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 006 \*\*\*\*, platība 0,0706 ha, kas atrodas “(..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 006 \*\*\*\*, ir nekustamā īpašuma “Centība (..)” sastāvā. Nekustamā īpašuma “Centība (..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000947990, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Līgitas Multiņas 2025.gada 29.augusta lēmumu, žurnāls Nr.300008393967.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 006 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7856 006 \*\*\*\* 001 (dārza mājiņa), 7856 006 \*\*\*\* 002 (šķūnis) un 7856 006 \*\*\*\* 003 (tualetes) - mazēkas, kuru platība nepārsniedz 25 m<sup>2</sup>.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>. Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem, zem klasifikācijas koda "1274", būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Mazēku ar kadastra apzīmējumiem 7856 006 \*\*\*\* 001, 7856 006 \*\*\*\* 002 un 7856 006 \*\*\*\* 003 lietotāja ir L.S.. L.S. ir informēta par to, ka, lai mazēkas reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā pēc zemes iegādāšanas īpašumā būs jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēku reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

L.S. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Centība (..)" un atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 24.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 46 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 23.augustam. L.S. ir pievienojusi personu apliecinoša dokumenta - pasēs - kopiju.

L.S. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. L.S. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.S. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 006 \*\*\*\*, platība 0,0706 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Centība (..)", kas atrodas "(..)", Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 006 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot L.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka L.S. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Centība (..)", pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 11.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai L.S., personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), nekustamo īpašumu "Centība (..)", kas atrodas "(..)", Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 006 \*\*\*\*, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 006 \*\*\*\*, platība 0,0706 ha.

2. Lēmumu nosūtīt L.S., ((..)) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#