



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Rogovkā, Nautrēnu pagastā daļu iznomāšanu

2026.gada 27.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Nautrēnu apvienības pārvaldes 2026.gada 27.aprīļa iesniegums Nr. NAUTPA/2026/2.2/307, kurā Nautrēnu apvienības pārvalde lūdz pieņemt lēmumu par pašvaldībai piederošo telpu (kūtiņu), kas ietilpst nekustamajā īpašumā “(..)”, kadastra Nr.6876 006 ****, iznomāšanu telpu (kūtiņu) lietotājiem, sakarā ar to, ka lietotāji iepriekšminētās telpas izmanto kopš 1985.gada un regulāri veic nomas maksas maksājumus. Telpas (kūtiņas) ir nepieciešamas īpašumā esošo dzīvokļu/īrēto dzīvokļu uzturēšanai (malkas glabāšanai u.tml.). Iesniegumam pievienoti telpu (kūtiņu) lietotāju iesniegumi ar lūgumu noslēgt telpu nomas līgumus īpašumā “(..)”, jo telpas ir nepieciešama piederošo/īrēto dzīvokļu, kas atrodas “Liesmas”, Rogovkā, Nautrēnu pagastā, uzturēšanas vajadzību nodrošināšanai – šeit glabājas malka u.tml. Katru gadu ir maksāta nomas maksa Pašvaldībai, tagad – apvienības pārvaldei, parādu nav. Iesniedzēji norāda, ka ir informēti par telpu nomas maksas apmēru. Apliecina, ka maksās šo nomas maksu. Vēlas slēgt līgumu uz 10 gadiem.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, Nautrēnu apvienības pārvaldes aprēķinātā nomas pakalpojuma maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 0,04 EUR/m² mēnesī bez PVN par nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr.6876 006 ****, būves ar kadastra apzīmējumu 6876 006 **** 002 telpu nomu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 73.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2026.gada 27.aprīļa iesniegumu Nr. NAUTPA/2026/2.2/307 un Finanšu komitejas 2026.gada 11.maija priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot nomas lietošanā un noslēgt nomas līgumus ar termiņu līdz 2036.gada 31.maijam (līguma projekts 1.pielikumā) par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma

“(..)”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.6876 006 ****, daļu, kas sastāv no nedzīvojamām telpām (izvietojuma shēma 2.pielikumā) ēkā ar kadastra apzīmējumu 6876 006 **** 002 nomu ar sekojošām personām:

- 1.1.J.K., personas kods: (..), telpu Nr.1. – 23,95 m², Nr.6. – 50 m² noma;
- 1.2.J.Š., personas kods: (..), telpu Nr.2. – 32 m², Nr.12. – 50 m² noma;
- 1.3.A.N., personas kods: (..), telpu Nr.3. – 50 m², Nr.8. – 50 m² Nr.10. – 50 m², Nr.13. – 50 m² noma;
- 1.4.A.T., personas kods: (..), telpas Nr.4. – 50 m² noma;
- 1.5.J. B., personas kods: (..), telpas Nr.5. – 50 m² noma;
- 1.6.J.Z., personas kods: (..), telpas Nr.9. – 50 m² noma;
- 1.7.L.B., personas kods: (..), telpu Nr.11. – 50 m², Nr.19. – 50 m² noma;
- 1.8.E.R., personas kods: (..), telpu Nr.14. – 50 m², Nr.15. – 50 m² noma;
- 1.9.L.B., personas kods: (..), telpas Nr.16. – 50 m² noma;
- 1.10. V.U., personas kods: (..), telpas Nr.17. – 50 m² noma;
- 1.11. K.Z., personas kods: (..), telpas Nr.18. – 50 m² noma;
- 1.12. J.S., personas kods: (..), telpas Nr.20. – 50 m² noma;
- 1.13. V.S., personas kods: (..), telpas Nr.21. – 32 m² noma;
- 1.14. I.P., personas kods: (..), telpas Nr.22. – 23,95 m² noma;
2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 0,04 EUR/m² bez PVN mēnesī pašvaldības īpašumā “(..)”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads.
3. Nomas objekta lietošanas mērķis – primāro pamatvajadzību nodrošināšana.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” vadītājam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumus ar lēmuma 1.punktā norādītajām personām.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” parakstītos nekustamā īpašuma daļu nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līgumu parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektiem publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt Nautrēnu apvienības pārvaldei (nautrenuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#