



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 7. maijā

Nr. 417 (prot. Nr. 2026/DS-10, 28.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rāznas ielā 20, Kaunatā, Kaunatas pagastā, daļas iznomāšanu

2026.gada 13.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes 2026.gada 10.aprīļa iesniegums Nr. KAUNPA/2026/2.2/199, kurā Kaunatas apvienības pārvalde lūdz atļaut nodot SIA “Primula B”, reģistrācijas Nr.52502004731, nomā bez izsoles rīkošanas nekustamā īpašuma “Rāznas iela 20”, Kaunatā, Rēzeknes novada Kaunatas pagastā, telpas daļu ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0432 001, kopējā platība 34,8 m², pēc adreses: Rāznas iela 20, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4622, uz 6 (sešiem) gadiem aptiekas uzturēšanai. Nekustamā īpašuma telpas daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2026.gada 13.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts SIA “PRIMULA B” iesniegums, kurā ir norādīts, ka SIA “Primula B” valdes locekle ir iepazinusies ar jauno telpu nomas aprēķinu, kas sastāda EUR 1,82 par 1 m² mēnesī un piekrīt tam. Aptiekas uzturēšanas vajadzībām tiek lūgts nodot nomā telpas 34,8 m² platībā pēc adreses: Rāznas iela 20, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4622, bez izsoles rīkošanas uz 6 gadiem.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, Kaunatas apvienības pārvaldes aprēķinātā nomas pakalpojuma maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 1,82 EUR/m² mēnesī bez PVN, kas par nedzīvojamo telpu daļu 34,8 m² platībā pašvaldības īpašumā Rāznas ielā 20, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā sastāda EUR 63,34 mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 73.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” 2026.gada 10.aprīļa iesniegumu Nr. KAUNPA/2026/2.2/199 un Finanšu komitejas 2026.gada 23.aprīļa priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot nomas lietošanā un noslēgt nomas līgumu ar SIA "RRIMULA B", reģistrācijas Nr.52402004731, juridiskā adrese: Kalēju iela 10-2, Rēzekne, LV-4601, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rāznas ielā 20, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 005 0432 daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām Nr.1., 2., ar kopplatību 34,8 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0432 001, nomu ar termiņu līdz 2032.gada 30.aprīlim. (Līguma projekts pielikumā).
2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 1,82 EUR/m² mēnesī pašvaldības īpašumā Rāznas ielā 20, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kas par nedzīvojamo telpu daļu 34,8 m² platībā pašvaldības īpašumā Rāznas ielā 20, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā sastāda EUR 63,34 mēnesī bez PVN.
3. Nomas objekta lietošanas mērķis – aptiekas uzturēšana, farmaceitiskās aprūpes nodrošināšana.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas apvienības pārvalde" vadītājam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar SIA "RRIMULA B".
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Kaunatas apvienības pārvalde" parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "PRIMULA B" (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei (kaunatasapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Gunārs Smeilis