



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 7. maijā

Nr. 421 (prot. Nr. 2026/DS-10, 32.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Kūzmos, Dricānu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025. gada 5. jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2026. gada 5. marta lēmumu Nr. 216 (prot. Nr. 2026/DS-4, 35.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai I.S.”, 2026.gada 14.aprīļa iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2026. gada 13. aprīļa sēdes protokolu Nr. RNP/2026/2.32/16., 5. § “Par atsavināmā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Kūzmos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 005 ****, nosacītās cenas noteikšanu” un Finanšu komitejas 2026.gada 23.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Kūzmos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 005 ****, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, platība 0,321 ha, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** 001 un četrām palīgēkām 7850 005 **** 002, 7850 005 **** 003, 7850 005 **** 004, 7850 005 **** 005, nosacīto cenu **EUR 4 400.00** (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **I.S.**, personas kods (..), dzīvesvietas adrese: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Kūzmos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 005 ****, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****, platība 0,321 ha, un būvēm - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** 001 un četrām palīgēkām 7850 005 **** 002, 7850 005 **** 003, 7850 005 **** 004, 7850 005 **** 005, nosacīto cenu EUR 4 400.00 (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu no nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Kūzmos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 005 ****, nosacītās cenas, t.i., EUR 440.00 (četri simti četrdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2026.gada 7.jūnijam.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 4 400.00 (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, reģistrācija Nr.40900027407, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV15TREL981476600200B.
7. Noteikt 48 (četrdesmit astoņus) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu I.S. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Kūzmos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 005 ****, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts 1996.gada 6.oktobra dzīvojamās mājas īres līgums ar Ingu Semuli.
10. Samazināt iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transference samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Dricānu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt I.S. (..) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” .

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Gunārs Smeilis