



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 7. maijā

Nr. 430 (prot. Nr. 2026/DS-10, 41.§)

Par dzīvokļa īpašuma “Avoti 1” -(..), Dricānos, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai L.T.

Izskatot L.T., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2025.gada 22.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 22.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Dricānu apvienības pārvalde” tika saņemts L.T. 2025.gada 22.decembra dzīvokļa īpašuma “Avoti 1” -(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 51.7 m², atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2025/5.4.3/10167.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašums “Avoti 1” -(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 51.7 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 97 (..), pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2026.gada 27.marta lēmumu Nr. 300008544298. Dzīvokļa īpašums “Avoti 1” -(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 51.7 m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 51.7 m², un pie dzīvokļa piederošajām 491/5944 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7850 005 **** 001 un no 491/5944 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam L.T. pievienoja 2016.gada 15.septembra dzīvojamās telpas īres līguma kopiju Nr.13, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma “Avoti 1” -(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 51.7 m², atsavināšanas tiesības.

Atsavināšanas ierosinājumam L.T. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gada 31.marta izziņu Nr. RNP/2026/12.2.1/65 “Dzīvesvietas izziņa” tiek apliecināts, ka adresē: “Avoti 1” -(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, ir deklarētas šādas personas: L.T. un A.T.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas 2026.gada 9.aprīļa Vienošanas Nr.6 A.T. neiebilst, ka L.T. iegūs īpašumā īrēto dzīvokli Nr.(..), kas atrodas “Avoti 1” -(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gada 31.marta izziņu Nr. DRICPA /2026/8.2.2/17, L.T. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L.T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.T. dzīvokļa īpašumu “Avoti 1” -(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 51.7 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu “Avoti 1” -(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 51.7 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot L.T. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 23.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **L.T.**, personas kods: (..), dzīvokļa īpašumu “Avoti 1” -(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 51.7 m².
2. Lēmumu nosūtīt L.T. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Gunārs Smeilis