



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 7. maijā

Nr. 431 (prot. Nr. 2026/DS-10, 42.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai L.L.

Izskatot L.L., personas kods: (..), adrese: (..), pilnvarotās personas Ģ.L., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2025.gada 19.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

2025.gada 19.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.L. pilnvarotās personas Ģ.L. iesniegums par nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Apšīņikos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 007 ****, platība 0.3829 ha. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts 2025.gada 22.septembrī, ar reģ. nr. RNP/2025/5.4.3/7226.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, platība 0.3829 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Apšīņikos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 007 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954924, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2026.gada 12.aprīļa lēmumu, žurn. Nr. 300008550436.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 **** atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7850 007 **** 001, 7850 007 **** 002, 7850 007 **** 003, 7850 007 **** 004 un 7850 007 **** 005. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieks ir L.L. L.L. īpašuma tiesības uz minētām būvēm ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000170450, kadastra Nr. 7850 007 ****, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2015.gada 14.aprīļa lēmumu, žurn.Nr.300003836640.

Atsavināšanas ierosinājumam Ģ.L. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

L.L. ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, platība 0.3829 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. L.L. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.L. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, platība 0.3829 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas "(..)", Apšīnīkos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 007 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ģ.L. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis L.L., personu apliecinošu dokumentu, pases kopiju.

Izvērtējot L.L. pilnvarotās personas Ģ.L. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka L.L. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, kas atrodas "(..)", Apšīnīkos, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.—4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.—67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 23.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai L.L., personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Apšīnīkos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 007 ****, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****, platība 0.3829 ha.
2. Lēmumu nosūtīt Ģ.L., (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.