



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 7. maijā

Nr. 434 (prot. Nr. 2026/DS-10, 45.§)

Par dzīvokļa īpašuma “Muižas māja” -(..), Adamovā, Vērēmu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.S.

Izskatot **I.B.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2024.gada 17.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 17.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Nautrēnu apvienības pārvalde” tika saņemts I.B. 2024.gada 17.septembra dzīvokļa īpašuma “Muižas māja” -(..), Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, platība 39.8 m², atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2024/5.4.3/6627, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašums, kas atrodas “Muižas māja” -(..), Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4647, kadastra Nr. 7896 900 ****, platība 39.8 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000951683 (..), pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2026.gada 31.marta lēmumu Nr. 300008545302. Dzīvokļa īpašums, kas atrodas “Muižas māja” -(..), Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, platība 39.8 m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 39.8 m², un pie dzīvokļa piederošajām 398/1914 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7896 005 **** 004 un no 398/1914 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 ****.

Atbilstoši Dzīvojamā telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2026.gada 12.februāra izziņu Nr. RNP/2026/12.2.1/32 “Dzīvesvietas izziņa”

tiek apliecināts, ka “Muižas māja” -(..), Adamova, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4647, ir deklarētas divas personas – I.B. un A.S.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas 2026.gada 17.februāra Vienošanās Nr.24, saskaņā ar kuru I.B. neiebilst, ka dzīvokļa īpašumu “Muižas māja” -(..), Adamova, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, savā īpašumā iegūs A.S.

Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienots dzīvojamās telpas īres līguma kopija Nr.4, 2011.gada 1.decembra dzīvojamās telpas īres līguma kopija, 2017.gada 26.septembra Līgums Nr.6.7/49, 2018.gada 6.decembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 8.7.2/733 kopija un Vienošanās Nr. RNP/2023/8.8/90 no 2023.gada 3.oktobra “Par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8.7.2/733 no 06.12.2018” kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta I.B., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma “Muižas māja” - (..), Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, platība 39.8 m², atsavināšanas tiesības.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2026.gada 15.aprīļa izziņu Nr. NAUTPA /2026/7.2.2/36, nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.S. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Muižas māja” -(..), Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, platība 39.8 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu “Muižas māja” -(..), Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, platība 39.8 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot saņemtos iesniegumus un pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 23.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.S.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Muižas māja” -(..), Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, platība 39.8 m².
2. Lēmumu nosūtīt A.S. (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Gunārs Smeilis