



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 7. maijā

Nr. 441 (prot. Nr. 2026/DS-10, 52.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0302 nodošanu nomā Dricānu pagastā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, juridiskā adrese: “Pagastmāja”, Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4615, 2026.gada 25.marta iesniegumu (lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. DRICPA/2026/2.3/302), kurā izteikts priekšlikums pašvaldībai nodot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0302 (turpmāk – Zemes vienība), 1,15 ha platībā, Dricānu pagastā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli, **konstatēts:**

Zemes vienība atrodas Dricānu pagasta Brukānu ciema apkaimē un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, tās kopējā platība ir 1,15 ha, no tiem 1,15 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (no tiem 1,15 ha ir tīrumi). Zemes vienības lietošanas mērķis - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 48 balles.

Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, Zemes vienība ir meliorēta. Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā.

Zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi: Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam (0,575 ha), pierobeža (1,15 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām (1,15 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (0,575 ha).

Zemes vienībai ir piekļuve no Valsts vietējā autoceļa V589 Skūškova-Dricāni.

Zemes vienība ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai. Saskaņā ar pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas programmā “NOMA” pieejamo informāciju, Zemes vienība nav iznomāta. Izvērtējot zemes vienības izmantošanu lauksaimniecībā, Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Dricānu apvienības pārvalde” iesaka nomā nodot Zemes vienību, platībā 1,15 ha.

Uz pašvaldības publiskoto nomas objektu – Zemes vienību – pieteikumus ir iesnieguši vairāki pretendenti. Ņemot vērā lietderības apsvērumus ir jāpiemēro atklātas nomas tiesību izsoles procedūra, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 28., 32. punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā,

mutiskā vai elektroniskā izsolē un iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošinot izsoles atklātumu un dokumentējot izsoles procedūru.

Gada nomas maksa nosakāma, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2023. gada 3. maija lēmumu Nr. 602 (prot.Nr. 9, 31.§) “Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu Dricānu apvienības pārvaldes pagastu teritorijās”, kā arī uz Valsts zemes dienesta noteikto lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu ballēs.

Saskaņā ar zemes kvalitatīvo novērtējumu ballēs un piemērojamo cenrādi zemes nomas maksa Dricānu pagastā ir 117,00 EUR par 1 ha gadā. Attiecīgi zemes vienībai, kuras nomas platība ir 1,15 ha, aprēķinātā gada nomas maksa sastāda 134,55 EUR (viens simts trīsdesmit četri *euro* un 55 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Dricānu apvienības pārvalde” ierosina piedāvāt nomas tiesības iegūt uz 12 gadiem un izsoles sākuma gada nomas maksu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0302, 1,15 ha platībā, noteikt 135,00 EUR (viens simts trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), izsoles paaugstinājuma soli nomas maksai gadā nosakot 10,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gada 25.marta iesniegumu Nr.DRICPA/2026/2.3/302, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, MK noteikumu Nr. 350 5., 28., 32.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 23.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomā uz 12 gadiem, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0302, ar platību 1,15 ha, nosakot:
 - 1.1. izsoles sākumcenu – 135,00 EUR gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);
 - 1.2. izsoles paaugstinājuma soli – 10,00 EUR nomas maksai gadā;
 - 1.3. izsoles nodrošinājuma maksu – 50,00 EUR.
2. Noteikt, ka papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam ir pienākums maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka elektroniskās izsoles garums ir 20 dienas, bet pieteikšanās izsolei termiņš ir 10 dienas.
4. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0302, 1,15 ha platībā, elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pievienoti).
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” publicēt sludinājumu par nomas tiesību elektronisko izsoli laikrakstā “Rēzeknes Vēstis” un Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Noteikt, ka maksājumi, kas saistīti ar nomas tiesību izsoles sludinājuma publicēšanu laikrakstā, veicami no Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” budžeta līdzekļiem.
7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomas tiesību elektronisko izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīt izsoli par nenotikušu.
8. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
9. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.

10. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības zemes nomas uzskaites sistēmā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Gunārs Smeilis