

**Nomas objekts -
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu
7850 008 0302**

Pielikums Nr. 1
Elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumiem "Par
pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 7850 008 0302 nodošanu nomā Dricānu
pagastā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli"

Nosaukums	7850 008 0302 – zemes vienība
Īpašnieks/ valdītājs	Rēzeknes novada pašvaldība
Tiesību statuss	Tiesiskais valdījums
Kopīpašums	Nē
Apsaimniekotājs	Dricānu apvienības pārvalde
Zemes vienības veids	Zeme lauksaimnieciskai izmantošanai
Funkcionālā zona	Lauksaimniecības teritorija (L)
Lietošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

Mērogs	1 : 2400
Aprēķinātā nomas platība	1,15 ha
Reģistrētā platība	-
VZD reģistrētā platība	1,15 ha

ZEMES ATRAŠANĀS VIETA



Lat: 692090.6953
Long: 282906.3172
LKS92 / Latvia TM (EPSG:3059)



Apraksts:

Zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Zemes vienība atrodas Dricānu pagasta Brukānu ciema apkaimē un saskaņā ar Valsts zemes dienesta NĪVKIS datiem, tās kopējā platība ir 1,15 ha, no tiem 1,15 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (no tiem 1,15 ha ir tīrumi). Zemes vienības lietošanas mērķis - "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods 0101).

NĪVKIS datos reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 48 balles. Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā.

Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem Zemes vienība ir meliorēta.

Zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi: Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam (0,575 ha), pierobeža (1,15 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām (1,15 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (0,575 ha).

Zemes vienība ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai.

Piezīmes:

Zemes vienībai ir piekļuve no Valsts vietējā autoceļa V589 Skūškova-Dricāni.