



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 21. maijā

Nr. 459 (prot. Nr. 2026/DS-12, 12.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Gaigalavas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025. gada 5. jūnija noteikumu Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2026. gada 5. februāra lēmumu Nr.76 (prot. Nr. 2026/DS-2, 34.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.H.”. A.H. 2026.gada 21.aprīļa iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2026. gada 13. aprīļa sēdes protokolu Nr. RNP/2026/2.32/16, 6. § “Par atsavināmā pašvaldības nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 008 ****, nosacītās cenas noteikšanu” un Finanšu komitejas 2026.gada 11.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 008 ****, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 008 ****, kopējā zemes platība 3,07 ha, nosacīto cenu **EUR 6 200.00** (seši tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **A.H.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 008 ****, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 008 **** ar kopējo zemes platību 3,07 ha, nosacīto cenu EUR 6 200.00 (seši tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 008 ****, nosacītās cenas, t.i., EUR 620.00 (seši simti divdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2026.gada 21.jūnijam.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 6 200.00 (seši tūkstoši divi simti euro, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, reģistrācija Nr.40900027407, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV15TREL981476600200B .
7. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu A.H. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 008 ****, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 008 ****, zemes platība 3,07 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.H. noslēgtais 2009.gada 1.maija Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.15.
10. Samazināt iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Dricānu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt A.H., ((..)) un Dricānu apvienības pārvaldei (info@gaigalava.lv).

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra