



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 21. maijā

Nr. 468 (prot. Nr. 2026/DS-12, 21.§)

Par dzīvokļa īpašuma “Jaunā māja 2” - (..), Dricānos, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai Ā.Z.

Izskatot Ā.Z., personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), 2026.gada 29.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 29.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Dricānu apvienības pārvalde” tika saņemts Ā.Z. 2026.gada 29.aprīļa dzīvokļa īpašuma “Jaunā māja 2” - (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 59,3 m², atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr.RNP/2026/5.4.3/3796.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašums, kas atrodas “Jaunā māja 2” - (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.172 (..), pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 27.septembra lēmumu Nr. 300004970531. Dzīvokļa īpašums, kas atrodas “Jaunā māja 2” - (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, sastāv no dzīvokļa un pie dzīvokļa piederošajām 572/7785 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0375 001 un 572/7785 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0375.

Atsavināšanas ierosinājumam Ā.Z. ir pievienojusi 2012.gada 14.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 8-8/852 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta Ā.Z., ar kuru persona ir apliecinājusi dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “Jaunā māja 2” - (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, atsavināšanas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam Ā.Z. ir pievienojusi personu apliecinoša dokumenta - personas apliecības kopiju.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gada 24.marta izziņu Nr.DRICPA/2026/8.2.1/13 “Dzīvesvietas izziņa” ir apliecināts, ka adresē “Jaunā māja 2” - (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ir deklarēta tikai Ā.Z.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gada 29.aprīļa izziņu Nr.DRICPA /2026/8.2.2/21, Ā.Z. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Ā.Z. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Ā.Z. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Jaunā māja 2” - (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Jaunā māja 2” - (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr.7850 900 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Ā.Z. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 11.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Ā.Z., personas kods: (..), deklarētās dzīvesvietas adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Jaunā māja 2” - (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 900 ****, platība 59,3 m².
2. Lēmumu nosūtīt Ā.Z. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra