



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 21. maijā

Nr. 485 (prot. Nr. 2026/DS-12, 38.§)

### **Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0470, Kaunatas pagastā**

Izskatījusi Kaunatas apvienības pārvaldes 2026.gada 22.aprīļa iesniegumu Nr.KAUNPA/2026/2.2/229 “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0470, Kaunatas pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegums ar lūgumu piešķirt starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0470, platība 0,48 ha, Kaunatas pagastā, ņemot vērā ka zemes vienībai nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0470, platība 0,34 ha, ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav uzmērīta, un nav reģistrēta zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 1.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0470 atrodas mežu teritorijā (M).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 11.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0470 starpgabala statusu, sakarā ar to, ka nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam.

2. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra