



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 21. maijā

Nr. 487 (prot. Nr. 2026/DS-12, 40.§)

Par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 ** sadali Sokolku pagastā**

Izskatot A.M. /A.M./ Krievijas Federācijas pilsonis, personas kods: (..), adrese: (..), pilnvarotās personas S.V., personas kods: (..), kas darbojas saskaņā ar zvērinātas notāres Sandras Romānes 27.11.2023. izdotu Universālpilnvaru (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4691), 2026.gada 28.aprīļa iesniegumu par mantojamās zemes sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.M. pilnvarotās personas iesniegums ar lūgumu veikt mantojamās zemes sadali, atstājot lietojumā un mantojumā zemes platību uz kuru atjaunotas īpašuma tiesības - 4,98 ha, bet 2,59 ha izslēgt no mantojamās zemes sastāva, jo platība pārsniedz mantojamās zemes kopplatību. A.M. zemes vienības daļu 2,59 ha platībā nedrīkst izpirkt, saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem, tā kā A.M. ir Krievijas Federācijas pilsonis.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamais īpašums “(..)”, kadastra Nr. 7890 002 ****, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7890 002 ****, platībā 6,51 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7890 003 ****, platībā 1,06 ha. Zemes vienībām noteikts statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts VZD Latgales reģionālās pārvaldes 12.11.2024. lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu 4,98 ha platībā. A.M. saskaņā ar normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt mantojamo zemi 4,98 ha platībā, kas var tikt realizēts, atstājot personas lietojumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7890 003 ****, 1,06 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 **** daļu 3,92 ha platībā.

Atbilstoši Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§ saistošie noteikumi Nr.56 ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7890 002 **** un 7890 003 **** atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7890 002 **** un 7890 002 **** sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7890 002 ****.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Civillikuma Otrās daļas Lietu tiesības 908.punktu, kas nosaka, ka tiesības valdījumu zaudē arī tad, kad valdītājs no tā atteicas, vienalga, vai noteikti, vai klusējot.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 14.maija priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Anulēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 **** zemes robežu plānu.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 **** sadali divās zemes vienībās 3,92 ha un 2,59 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Nekustamā īpašuma "(.)", kadastra Nr. 7890 002 ****, sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7890 002 ****, platībā 3,92 ha nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7890 002 **** platībā 2,59 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Plānoto zemes vienību 7890 002 **** ieskaitīt rezerves zemes fondā.
6. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei (kac.rezekne@vzd.gov.lv), A.M. (..) un S.V. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra