



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 21. maijā

Nr. 494 (prot. Nr. 2026/DS-12, 47.§)

Par 2013. gada 17.maija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 21 izbeigšanu ar V.K. Kaunatas pagastā

Izskatot V.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), iesniegumu, **k o n s t a t ē t s**:

2026.gada 22.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V.K. iesniegums, lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2026/5.4.2/3548. Iesniegumā nomnieks lūdz izbeigt 2013. gada 17.maija lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21 (turpmāk, Līgums), par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 ****, platība 1,3 ha, 7862 003 ****, platība 3,89 ha, un 7862 003 ****, platība 1,9 ha nomu Kaunatas pagastā.

2026.gada 23.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes (turpmāk, Pārvalde) atzinums Nr.KAUNPA/2026/1.10/33 “Par 2013. gada 17.maija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 21 izbeigšanu ar V.K. Kaunatas pagastā”.

Pārvalde norāda, nomniekam nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 ****, platība 1,3 ha, 7862 003 ****, platība 3,89 ha, un 7862 003 ****, platība 1,9 ha, Kaunatas pagastā. Līguma darbības termiņš - 2035.gada 30.aprīlis.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas (turpmāk, NĪVKIS) sistēmas teksta un telpiskajiem datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 003 **** ietilpst pašvaldības īpašuma “Lauku sala”, kadastra Nr.7862 003 **** sastāvā, uz minētās zemes vienības pašvaldības īpašumā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 **** 001, 7862 003 **** 002, 7862 003 **** 003 un 7862 003 **** 004.

Saskaņā ar Pārvaldes sniegto atzinumu Nr.KAUNPA/2026/1.10/33, V.K. ir minēto būvju īrnieks [2012.gada 19.martā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 6-4/41].

Atbilstoši Kaunatas apvienības pārvaldes sniegtajai informācijai, nomnieks ir informēts, ka, izbeidzot nomas saistības, nomnieks zaudē tiesības minētās zemes vienības atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Atbilstoši līguma 2.2.apakšpunktam, līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Saskaņā ar 7.2.apakšpunktu, līguma grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā pieejamos datus par Līgumā noteikto maksājumu veikšanu, konstatēts ka, Nomniekam nav līguma parādi, Līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi un noteiktā kārtībā.

Izvērtējot personas iesniegumu, pamatojoties uz Kaunatas apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr. KAUNPA/2026/1.10/33 (23.04.2026.), pamatojoties uz līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2026.gada 11.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. izbeigt 2013. gada 17.maija lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21 ar V.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..). Līgums izbeidzams ar 2026.gada 22.aprīli.
2. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt Vienošanos par 2013. gada 17.maija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.21/2013 izbeigšanu ar V.K., Kaunatas pagastā.
3. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei noslēgto Vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības "NOMAS" programmā un veikt datu aktualizāciju.
4. Lēmumu nosūtīt V.K., adrese: (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra