



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par dzīvokļa īpašuma “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.K.

Izskatot J.K., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2026.gada 18.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 18.maijā Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Nautrēnu apvienības pārvalde” tika saņemts J.K. 2026.gada 18.maija dzīvokļa īpašuma “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4652, kadastra Nr. 6876 900 ****, platība 73.5 m², atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2026/5.4.3/4313.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašums, kas atrodas “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4652, kadastra Nr. 6876 900 ****, platība 73.5 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 178 7, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 29.septembra lēmumu Nr. 300008415431. Dzīvokļa īpašums, kas atrodas “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 6876 900 ****, platība 73.5 m², sastāv no dzīvokļa Nr. 7, platība 73.5 m², un pie dzīvokļa piederošajām 727/11649 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 6876 006 **** 001 un no 727/11649 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja 2012.gada 17.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma kopiju Nr.6-3/5 un 2026.gada 30.aprīļa dzīvojamās telpas īres līguma Nr.RNP/2026/8.8/74 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīts J.K., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 6876 900 ****, platība 73.5 m², atsavināšanas tiesības.

Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2026.gada 18.maija izziņu Nr. RNP/2026/12.2.1/88 “Dzīvesvietas izziņa” tiek apliecināts, ka adresē: “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4652, ir deklarētas šādas personas: J.K. un D.K.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas 2026.gada 7.maija Vienošanās reģ. Nr.13 D.K. neiebilst, ka J.K. iegūs dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Liesmas" - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4652.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Nautrēnu apvienības pārvalde" 2026.gada 18.maija izziņu Nr. NAUTPA/2026/7.2.2/49, J.K. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. J.K. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.K. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Liesmas" - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4652, kadastra Nr. 6876 900 ****, platība 73.5 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu "Liesmas" - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4652, kadastra Nr. 6876 900 ****, platība 73.5 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.K. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 28.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **J.K.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Liesmas" - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 6876 900 ****, platība 73.5 m².
2. Lēmumu nosūtīt J.K. (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#