



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai N.Z.

Izskatot N.Z., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 18.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.Z. nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, kas atrodas “Veselība (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2025/5.4.3/10088.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

2026.gada 5.martā zemes vienībai bija izgatavots un precizēts zemes robežu plāns. Pie zemes vienības uzmērīšanas piedalījās zemes nomniece N.Z., kur tika iepazīstināta ar zemes robežām dabā un jauno zemes platību, kura pēc instrumentālās uzmērīšanas sastāda 0.073 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** Valsts zemes dienestā 2026.gada 18.martā tika reģistrēts zemes robežu plāns ar jauno zemes platību 0.073 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0.073 ha, atrodas “Veselība (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, nekustamā īpašuma “Veselība (..)” sastāvā. Nekustamā īpašuma “Veselība (..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000954805, pamatojoties uz

Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2026.gada 2.aprīļa lēmumu, žurn. Nr. 300008547466.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta 2026.gada 7.aprīļa izziņu “Par mazēku piederību” un atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 **** 001 (dārza mājiņa) un 7876 001 **** 002 (siltumnīca) - mazēkas, kuru platība nepārsniedz 25 m².

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem, zem klasifikācijas koda “1274”, šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Mazēkas 7876 001 **** 001 ir un 7876 001 **** 002, kuru lietotāja ir N.Z.. N.Z. ir informēta par to, ka, lai mazēkas reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā pēc zemes iegādāšanas īpašumā būs jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēku reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

N.Z. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “ Veselība (..)” un atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2007.gada 14.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.056 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2031.gada 31.augustam un personu apliecinošu dokumentu, pases kopiju.

N.Z. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2026. gada 7. maijā lēmumu Nr. 420 “Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai N.Z. īpašumā, Ozolaines pagastā” (prot. Nr.2026/DS-10, 31.§) persona ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Veselība (..)”, kas atrodas “Veselība (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā.

N.Z. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Izvērtējot N.Z. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka N.Z. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Veselība (..)”, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 28.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai N.Z., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “Veselība (..)”, kas atrodas “Veselība (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā,

Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0.073 ha.

2. Lēmumu nosūtīt Ņ.Z. (..) un iestādei "Maltas apvienības pārvalde".

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#