



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.V.

Izskatot V.V., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 11.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.V. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4636, kadastra numurs 7888 004 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0.60 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2025/5.4.3/4550.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\* ar platību 0.60 ha, 2025.gada 15.oktobrī bija instrumentāli uzmērīta un 2025.gada 24.oktobrī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēts zemes robežu plāns ar jauno zemes platību 0.5082 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*, platība 0.5082 ha, ietilpst nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas “(..)”, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7888 004 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955784 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2026.gada 11.maija lēmumu, žurn. Nr. 300008572560.

Pamatojoties uz zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\* atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr.7888 504 \*\*\*\*, kuras sastāvā ir būves ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 \*\*\*\* 001, 7888 004 \*\*\*\* 002 un 7888 004 \*\*\*\* 003. Būvju īpašniece ir V.V.. V.V. īpašuma tiesības uz minētām būvēm ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945197 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2025.gada 30.maija lēmumu, žurn. Nr. 300008324002. Atsavināšanas ierosinājumam V.V. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas zemesgrāmatā nereģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 \*\*\*\* 004 un 7888 004 \*\*\*\* 006 - mazēkas, kuru platības nepārsniedz 25 m<sup>2</sup>. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 \*\*\*\* 004 un 7888 004 \*\*\*\* 006 ir funkcionāli saistītas ar būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 \*\*\*\* 001, 7888 004 \*\*\*\* 002 un 7888 004 \*\*\*\* 003 ekspluatāciju un nav uzskatāmas par pastāvīgiem īpašuma objektiem.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>. Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem, zem klasifikācijas koda “1274”, šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Minētā mazēkas ir funkcionāli saistītas ar ēkām ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 \*\*\*\* 001, 7888 004 \*\*\*\* 002 un 7888 004 \*\*\*\* 003, kuru īpašniece, lietotāja ir V.V. V.V. ir informēta par to, ka, lai mazēkas reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēku reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

V.V. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*, platība 0.5082 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam V.V. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.V. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*, platība 0.5082 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7888 004 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.V. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka V.V. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 28.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome

**nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai V.V., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs

7888 004 \*\*\*\*, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 \*\*\*\*, ar kopējo zemes platību 0.5082 ha.

2. Lēmumu nosūtīt V.V., (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#