



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par zemes vienību apvienošanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu Viļānu pilsētā

Izskatot Viļānu apvienības pārvaldes 2026.gada 12.maija iesniegumu Nr.VIAP/2026/2.3/227 par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7817 002 0918 un 7817 002 0901 apvienošanu un robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0913, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2026.gada 12.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Viļānu apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7817 002 0918 un 7817 002 0901 apvienošanu vienā zemes vienībā un jaunveidotās zemes vienības savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0913.

Lai nodrošinātu pašvaldības nekustamo īpašumu labas pārvaldības principus, sekmētu teritorijas efektīvāku izmantošanu, pašvaldībai ir pastāvīgi jāvērtē tās īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu izmantošana un jālemj par racionālāko izmantošanas veidu, kas var ietvert nekustamo īpašumu nodošanu nomai vai atsavināšanai, ir nepieciešams veikt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7817 002 0918 un 7817 002 0901 apvienošanu vienā zemes vienībā, un jaunveidotās zemes vienības savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0913.

Atbilstoši Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.56 “Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 002 0918 atrodas dabas apstādījumu teritorijā (DA), zemes vienības 7817 002 0901 un 7817 002 0913 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Dabā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0918 atrodas piebraucamais ceļš pie dzīvojamās mājas, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0901 un augļu dārzs. Uz zemes vienības 7817 002 0901 un 7817 002 0913 atrodas fizisko personu dzīvojamās mājas ar palīgēkām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 002 0918, 7817 002 0901 un 7817 002 0913 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda..

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0075 apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7817 002 0918 un 7817 002 0901.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0075 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un otrās daļas 1.punktu, Pašvaldībai ir tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, apgrūtināšanu vai iegūšanu, kā arī par pašvaldības īpašuma lietošanu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālpilānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 65.,70.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 28.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0918 un 7817 002 0901 apvienošanu vienā zemes vienībā, un plānotās zemes vienības savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību 7817 002 0913, precizējot zemes vienības robežas un platību (saskaņā ar grafisko pielikumu).
2. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0075 precizēt robežas un platību uz 0,2234 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam, un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
3. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0075, platība 0,2234 ha, un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības saglabāt adresi: Rēzeknes iela 5, Viļāni, Rēzeknes novads, (adreses kods: 103117931).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0913 precizēt robežas un platību uz 0,2438 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam, un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0913, un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības saglabāt adresi: Centrālā iela 45, Viļāni, Rēzeknes novads, (adreses kods: 101317770).
6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
7. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
8. Lēmumu nosūtīt Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#