



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai V.L.

Izskatot V.L., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 17.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.L. nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, kas atrodas “Veselība (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0.0414 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2026/5.4.3/3389.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*, platība 0.0414 ha, atrodas nekustamā īpašumā “Veselība (..)”, kas atrodas “Veselība (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 \*\*\*\* sastāvā. Nekustamā īpašuma “Veselība (..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945855 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2025.gada 18. jūnija lēmumu, žurn. Nr. 300008344652.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 \*\*\*\* 001 (dārza mājiņa) un 7876 001 \*\*\*\* 002 (siltumnīca) - mazēkas, kuru platība nepārsniedz 25 m<sup>2</sup>. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēku lietotajā ir V.L.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks

par 25 m<sup>2</sup>. Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem, zem klasifikācijas koda “1274”, šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Mazēku ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 \*\*\*\* 001 un 7876 001 \*\*\*\* 002 lietotāja ir V.L. V.L. ir informēta par to, ka, atsavinot zemi varēs minētās būves reģistrēt zemesgrāmatā.

V.L. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*, platība 0.0414 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotāja. Atsavināšanas ierosinājumam V.L. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.L. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.L. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*, platība 0.0414 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “Veselība (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.L. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka V.L., kā mazēku lietotāja ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Veselība (..)”. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 11.jūnija priekšlikumu,

#### Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. nodot atsavināšanai **V.L.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu “Veselība (..)”, kas atrodas Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numuru 7876 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*, platība 0.0414 ha.
2. Lēmumu nosūtīt V.L., (e-pastu: [..](#)) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#