



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai M.S.

Izskatot **M.S.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 15.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 15.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts M.S. ierosinājums par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 **** atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2025/5.4.3/9934.

Pēc uzmērīšanas 2026.gada 2.aprīlī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 **** platība tika precizēta no teksta datiem 7,00 ha uz instrumentāli uzmērīto platību 6,74 ha.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 009 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, platība 6,74 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000956465, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2026.gada 1.jūnija lēmumu.

M.S. ierosinājumam ir pievienojis 2009.gada 27.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.265 kopiju, 2014.gada 18.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.26 kopiju, 2019.gada 5.februāra Vienošanās par grozījumiem 2014.gada 18.marta Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.26 kopiju, 2023.gada 5.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.RNP/2023/8.7.1/879 kopiju un 2026.gada 18.maija Vienošanās Nr.RNP/2026/8.7.1/276 par grozījumiem 2023.gada 5.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.RNP/2023/8.7.1/879 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2034.gada 1.janvārim un personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

M.S. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

M.S. ierosināja nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 009 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, platība 6,74 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 009 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. M.S. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot M.S. iesniegumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 11.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **M.S.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 009 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, platība 6,74 ha.
2. Lēmumu nosūtīt M.S. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#