



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 2. jūlijā

Nr. 600 (prot. Nr. 2026/DS-15, 10.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā “(..)” ar kadastra Nr. 7880 003 **, Pušas pagastā**

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts V.P. iesniegums, kas 03.06.2026. tika reģistrēts Pašvaldības lietvedībā ar Nr. RNP/2026/5.4/4804, (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pa Pašvaldības īpašumā esošā īpašuma “(..)” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 003 ****.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, **konstatēts:**

1. V.P., personas kods: (..), pieder nekustams īpašums “(..)”, kadastra Nr. 7880 003 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 003 **** ar kopējo platību 3,56 ha saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000523336 un īpašums “(..)”, kadastra Nr. 7880 003 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 003 **** ar kopējo platību 1,76 ha, saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000347256. Minētās zemes vienības ir blakus esošas zemes vienības.
2. Iesniedzējam piederošiem nekustamiem īpašumiem “(..)” un “(..)” nav nodrošināta tieša piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa vai ielas. Piekļūšana īpašumam var tikt realizēta pa Pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 003 ****, taču uz lēmuma projekta sagatavošanas brīdi, dabā ceļš nepastāv.
3. Nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7880 003 ****, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 003 **** (ar kopējo platību – 9,44 ha) pieder Pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000956275.
4. Atbilstoši faktiskajai situācijai, arī Pašvaldības nekustamam īpašumam “(..)” nav nodrošināta tieša piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa vai ielas.
5. Iesniedzējs piekrīt ceļa servitūta nodibināšanai īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7880 003 **** sastāvā esošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7880 003 ****, kas viņam pieder saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000521217, par labu Pašvaldības īpašumam “(..)”, kadastra Nr. 7880 003 ****.
6. Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
7. Civillikums nosaka:
 - 7.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;

- 7.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
- 7.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
- 7.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
- 7.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
- 7.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 7.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
- 7.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jā dara servitūta izlietojamam;
- 7.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
- 7.10.1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Ņemot vērā Iesniegumu un iepriekš minēto situācijas izvērtējumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 25. jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu, slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu:
 - 1.1. Pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7880 003 ****, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7880 003 **** (kalpojošais īpašums), par labu V.P., personas kods: (..), piederošam nekustamam īpašumam “(..)”, kadastra Nr. 7880 003 **** (valdošais īpašums).
 - 1.2. Pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7880 003 ****, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7880 003 **** (kalpojošais īpašums), par labu V.P., personas kods: (..), piederošam nekustamam īpašumam “(..)”, kadastra Nr. 7880 003 **** (valdošais īpašums).
 - 1.3. V.P., personas kods: (..), piederošā nekustamā īpašumā “(..)”, kadastra Nr. 7880 003 **** (kalpojošais īpašums) par labu Pašvaldības īpašumā esošam īpašumam “(..)”, kadastra Nr. 7880 003 **** (valdošais īpašums).
2. Noteikt, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7880 003 **** nodibināmā ceļa servitūta raksturojošie parametri lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskais pielikums Nr. 1) ir:
 - 2.1. servitūta platums – 4,5 metri;
 - 2.2. servitūta kopējais garums – 537 metri (aptuveni);
 - 2.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 2417 m², jeb 0,2417 ha.
3. Noteikt, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7880 003 **** nodibināmā ceļa servitūta raksturojošie parametri lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskais pielikums Nr. 2) ir:
 - 3.1. servitūta platums – 4,5 metri;
 - 3.2. servitūta kopējais garums – 96 metri (aptuveni);
 - 3.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 432 m², jeb 0,0432 ha.
4. Noteikt, ka, instrumentālās uzmērīšanas rezultātā, servitūta izvietojums zemes vienībā un tā raksturojošie lielumi var tikt precizēti atbilstoši reālajai situācijai dabā un zemes vienības robežām.

5. Noteikt, ka nodibināmie ceļa servitūti ir uzskatāmi par reālservitūtiem Civillikuma izpratnē.
6. Noteikt, ka ceļa servitūti nodibināmi bezatlīdzības kārtā, un tie nav laika ziņā aprobežoti.
7. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam pašvaldības vārdā parakstīt līgumus ar īpašumu “(..)”, kadastra Nr. 7880 003 ****, “(..)”, kadastra Nr. 7880 003 ****, un “(..)”, kadastra Nr. 7880 003 ****, īpašnieku par ceļa servitūtu nodibināšanu.
8. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt līgumu parakstīšanu un nodrošināt ceļa servitūtu ierakstīšanu atbilstošos zemesgrāmatu nodaļumos.
9. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūtu reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā saistīto izdevumu apmaksu veic valdošo nekustamo īpašumu īpašnieki.
10. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt iesniedzējam – V.P. uz e-pastu: (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra