



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 4. jūnijā

Nr. 523 (prot. Nr. 2026/DS-13, 18.§)

Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes vienības, kas atrodas Ilzes ielā 1, Ilzeskalnā, Ilzeskalna pagastā, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības

Rēzeknes novada pašvaldībai pieder zemes vienība Ilzes ielā 1, Ilzeskalnā, Ilzeskalna pag., Rēzeknes nov., kadastra apzīmējums 78580050424, ar kopējo platību 0,8133 ha (turpmāk – Zemesgabals), īpašumtiesības uz kuru 2025. gada 30. decembrī ir reģistrētas Latgales rajona tiesas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000951790.

Uz Zemesgabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Ilzes iela 1, Ilzeskalns, Ilzeskalna pag., Rēzeknes nov. un ar to funkcionāli saistītas būves, kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra Nr. 78585050007 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas 2000. gada 13. martā reģistrēta Latgales rajona tiesas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 173.

Dzīvojamā māja ir privatizēta saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un sadalīta 12 dzīvokļa īpašumos, kas ir privatizēti un reģistrēti atsevišķos Latgales rajona tiesas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļos.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, bet saskaņā ar minētā panta ceturto daļu, šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 9. panta trešās daļas 1. punktā noteiktajam, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā minēto lēmumu, valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija vai pašvaldības lēmēj institūcija, vai tās noteikta iestāde iesniedz nostiprinājuma lūgumu pievienot privatizācijai nodoto zemi dzīvojamās mājas zemesgrāmatas nodaļā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo un ceturto daļām; Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” atzinumu (Nr. NAUTPA/2026/1.9/314) kā arī Finanšu komitejas 2026.gada 28.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7858 005 0434 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0424 un adresi Ilzes iela 1, Ilzeskalns, Ilzeskalna pag., Rēzeknes nov., būvju īpašuma ar kadastra Nr. 7858 505 0007 sastāvā ietilpstošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ilzes iela 1, Ilzeskalns, Ilzeskalna pag., Rēzeknes nov. dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši noteiktajai katra dzīvokļa kopīpašuma domājama daļai.

2. Lūgt Latgales rajona tiesu Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000951790 ierakstītā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7858 005 0434 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0424 pievienot Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 173 ierakstītajam būvju īpašumam ar kadastra Nr. 7858 505 0007.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam sagatavot vienošanās ar dzīvokļu īpašniekiem par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta tiesiskās reģistrācijas speciālistei Jeļenai Kručānei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra