



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 4. jūnijā

Nr. 524 (prot. Nr. 2026/DS-13, 19.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 2, Dekšārēs, Dekšāres pagastā, daļas iznomāšanu

2026.gada 7.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Viļānu apvienības pārvaldes 2026.gada 6.maija iesniegums Nr. VIAP/2026/2.3/219 par to, ka Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde”, turpmāk - Pārvalde, 27.04.2026. saņemts SIA “NICH camp”, reģ.Nr.40203620651, turpmāk - SIA, iesniegums (reģistrēts ar Nr. VIAP/2026/3.3/242), kurā lūgts iznomāt nekustamā īpašuma “Skola”, Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, telpas - sporta zāli vasaras periodā: no 25.06.2026. līdz 25.08.2026. Ņemot vērā to, ka telpas nepieciešamas sporta un ārpusskolas izglītības pasākumu organizēšanai un tās norādītajā periodā nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Pārvalde neiebilst par telpu nomu un rosina lemt par nekustamā īpašuma “Skola”, adrese: Nākotnes iela 2, Dekšāres, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads, LV-4614, ēka ar kadastra apzīmējumu 78480060426001, telpu Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24, Nr.25, Nr.26, Nr.27, Nr.28, Nr.29, Nr.30 (sporta zāle un pie sporta zāles esošās ģērbtuves, tualetes un dušas telpas), kopā 734,5 m², turpmāk – Telpas, iznomāšanu. Nomas maksas aprēķins pievienots. Papildus nomas maksai nomnieks maksā par elektrību un ūdeni – pēc piestādītā rēķina – pēc skaitītāja, ka arī slēdz līgumu par atkritumu izvešanu un pats veic telpu uzkopšanu.

Viļānu apvienības pārvalde 2026.gada 6.maija atzinumā Nr. VIAP/2026/2.3/218 ierosina Rēzeknes novada pašvaldībai iznomāt SIA “NICH camp”, Reģ.Nr.40203620651, nekustamā īpašuma “Skola”, adrese: Nākotnes iela 2, Dekšāres, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads, LV-4614, ēka ar kadastra apzīmējumu 7848 006 0426 001 telpas - Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24, Nr.25, Nr.26, Nr.27, Nr.28, Nr.29, Nr.30 (sporta zāle, dušas telpas, ģērbtuves, tualetes), kopā 734,5 m², slēdzot nomas līgumu par periodu: no 25.06.2026. līdz 25.08.2026. Telpas norādītajos periodos nav nepieciešamas pašvaldības funkciju izpildei. Telpu plānotais lietojums ir saskaņots ar Pārvaldi un Kultūras pasākumu organizatoru. Telpas iznomājamās sporta un ārpusskolas izglītības pasākumu organizēšanai (SIA pamatdarbības veids - Sporta un ārpusskolas izglītība).

SIA “NICH camp” 2026.gada 27.aprīļa iesniegumā norāda, ka SIA “NICH camp” nodarbojas ar sporta un ārpusskolas izglītības pasākumu organizēšanu un lūdz piešķirt SIA “NICH camp” lietošanā pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Skola” 1.stāva publisko zonu - sporta zāli no 25.06.2026. līdz 25.08.2026.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 6.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja (6.2.apakšpunkts) slēdz nomas līgumu par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, Viļānu apvienības pārvaldes aprēķinātā nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā

noteikto formulu, ir 261,36 EUR mēnesī par 734,5 m² nomu, kas par šīs platības nomu diennaktī sastāda EUR 8,60 (astoņi eiro, 60 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.punkta 6.2.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” 2026.gada 6.maija iesniegumu Nr. VIAP/2026/2.3/219 un 2026.gada 6.maija atzinumu Nr. VIAP/2026/2.3/218, Finanšu komitejas 2026.gada 26.maija priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt un noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA “NICHİ camp”, reģ.Nr.40203620651, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Skola”, adrese: Nākotnes iela 2, Dekšāres, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7848 006 0047, daļas – ēkas ar kadastra apzīmējumu 7848 006 0426 001 telpu Nr. Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24, Nr.25, Nr.26, Nr.27, Nr.28, Nr.29, Nr.30 – 734,5 m² kopplatībā nomu no 2026.gada 25.jūnija līdz 2026.gada 25.augustam, lai nodrošinātu sporta un ārpusskolas izglītības pasākumu organizēšanu iedzīvotājiem. (Līguma projekts pielikumā).
2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu EUR 8,60 (astoņi eiro, 60 centi) par 734,5 m² kopplatībā nomu diennaktī, bez pievienotās vērtības nodokļa, pašvaldības īpašumā “Skola”, adrese: Nākotnes iela 2, Dekšāres, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar SIA “NICHİ camp”, reģ.Nr.40203620651, juridiskā adrese: Nākotnes iela 7 - 18, Dekšāres, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads, LV-4614.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
5. Lēmumu nosūtīt biedrības SIA “NICHİ camp” valdes loceklim V.M. (..) un Viļānu apvienības pārvaldei (vilanuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra