



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 4. jūnijā

Nr. 528 (prot. Nr. 2026/DS-13, 23.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Audriņu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.B. un A.S.

Izskatot A.B., personas kods: ****, deklarētā adrese: (..) un A.S., personas kods: ****, deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu,

Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.B. un A.S. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Muhos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 003 ****, pārdodot tām kopīpašumā (katrai attiecīgi ½ domājamo daļu) no zemes vienības ar platību 0,15 ha, atsavināšanas ierosinājums būvju uzturēšanai. Iesniegumi elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēti ar reģ. nr. RNP/2025/5.4.3/1245 un RNP/2025/5.4.3/1244 .

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats, atbilstoši likumam, un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 003 ****, platība 0.1471 ha, ietilpst nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas “(..)”, Muhos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 003 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947006, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2025.gada 30.jūlija lēmumu, žurn. Nr. 300008371861.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas (turpmāk – Zemesgrāmata) 2006.gada 24.maija datus ir reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7842 003 ****, nodalījuma (folijas) numurs 180, pēc adreses “(..)”, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 003 **** ar platību 8.4 ha un būves ar kadastra apzīmējumiem 7842003****001 (dzīvojamā māja), 7842003****010 (kūts), 7842003****011 (šķūnis), 7842003****013 (kūts), 7842003****014 (šķūnis), 7842003****016 (pirts), 7842003****017 (šķūnis), 7842003****018 (šķūnis). Īpašuma tiesības uz minēto īpašumu un būvēm ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz A.B. un A.S. personām, kur katram ir attiecīgi ½ domājamā daļa no būvēm un zemes. Pamats tam ir Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2006.gada 24.

maiņa lēmums, žurnāla ieraksts ar Nr.300001470791. Pamats ierakstam ir 2006.gada 10.maiņa mantojuma apliecība Nr.3647.

Atbilstoši 2026.gada 20.aprīļa Rēzeknes novada pašvaldības iesniegumam “Par datu precizēšanu” Nr. RNP/2026/4.4/823, Latgales rajona tiesas tiesnesis Gunārs Siliņš 2026.gada 8. maiņa lēmumu, žurnāla ieraksts ar Nr. 300008563351 veica precizējumu Zemesgrāmatā ar atzīmi - būves kadastra apzīmējums 7842003****001, 7842003****010, 7842003****011, 7842003****013, 7842003****014 saistītas ar zemes gabalu kadastra apzīmējums 7842 003 ****.

2025. gada 11.aprīlī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 003 **** tika instrumentāli uzmērīta un 2025.gada 6. maijā bija reģistrēts minētai zemes vienībai zemes robežu plāns ar platību 0.1471 ha un būves ar kadastra apzīmējumiem 7842 003 **** 001, 07842 003 **** 010, 7842 003 **** 011, 7842 003 **** 013, 7842 003 **** 014, un apvidū pirmsreģistrēta mazēka ar kadastra apzīmējumu 7842 003 **** 001, kuras platība nepārsniedz 25 m². Minētā būve - (palīgēka) ar kadastra apzīmējumu 7842 003 **** 001 ir funkcionāli saistīta ar ēkām - ar kadastra apzīmējumiem 7842 003 **** 001, 7842 003 **** 010, 7842 003 **** 011, 7842 003 **** 013, 7842 003 **** 014 ekspluatāciju un nav uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu, atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta prasībām.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem zem klasifikācijas koda “1274”, šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Minētā mazēka ir funkcionāli saistīta ar zemesgrāmatā reģistrētām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 7842 003 **** 001, 7842 003 **** 010, 7842 003 **** 011, 7842 003 **** 013, 7842 003 **** 014 un 7842 003 **** 017, kuru īpašnieces ir A.B. un A.S., kur katram ir attiecīgi ½ domājamā daļa no minētajām būvēm. A.B. un A.S. ir informētas par to, ka, lai mazēku reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēkas reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

A.B. un A.S. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir katra attiecīgi ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 003 ****, platība 0.1471 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājas. Atsavināšanas ierosinājumam A.B. un A.S. pievienoja personas apliecības kopijas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.B. un A.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.B. un A.S. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 003 ****, platība 0.1471 ha, kur katram ir attiecīgi ½ domājamā daļa atsavināšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Muhos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.B. un A.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.B. un A.S. ir tiesīgas iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”, katra ½ domājamo daļu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 28.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.B.**, personas kods: ****, deklarētā adrese: (..), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Muhos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 003 ****, platība 0.1471 ha.
2. Nodot atsavināšanai **A.S.**, personas kods: ****, deklarētā adrese: (..), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Muhos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7842 003 ****, platības 0.1471 ha.
3. Lēmumu nosūtīt A.B., (e-pasts: [\(..\)](#)), A.S., (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra