



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 4. jūnijā

Nr. 529 (prot. Nr. 2026/DS-13, 24.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai S.L.

Izskatot S.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 19.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.L. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Skradeļos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7868 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0.70 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2022/5.4.3/1204.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

2026.gada 10.martā zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēts zemes robežu plāns ar precizēto platību 0,72 ha. Pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** uzmērīšanas piedalījās S.L., kurš tika iepazīstināts ar zemes robežām dabā un jauno zemes platību, kura pēc instrumentālās uzmērīšanas sastāda 0.72 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, platība 0.72 ha, ietilpst nekustamajā īpašumā “(..)”, kas atrodas “(..)”, Skradeļos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7868 001 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954956, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2026.gada 13.aprīļa lēmumu, žurn. Nr. 300008550434.

Pamatojoties uz zemesgrāmatas datiem uz zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr.7868 501 0006, kura sastāvā ir būves ar kadastra apzīmējumiem 7868 001 **** 001, 7868 001 **** 002 un 7868 001 **** 004. Būvju īpašuma īpašnieks ir S.L.. S.L. īpašuma tiesības uz minētām būvēm ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582043 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Vijas Pužules 2018.gada 21.septembra lēmumu, žurn. Nr. 300004694234 un Vijas Pužules

2021.gada 25.maija lēmumu, žurn. Nr. 300005360912. Atsavināšanas ierosinājumam S.L. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

Pamatojoties uz iestāde "Maltas apvienības pārvalde" 2026.gada 22.aprīļa apsekošanas aktam Nr. MALTPA/2026/1.18/28. "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** apsekošanas akts Lūznavas pagastā", uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem: 7868 001 **** 006, 7868 001 **** 007, 7868 001 **** 008, 7868 001 **** 009, 7868 001 **** 010, 7868 001 **** 011, 7868 001 **** 012- pirmsreģistrētas apvidū esošas ēkas, būves, kas ir - mazēkas, kuru platība nepārsniedz 25 m².

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem, zem klasifikācijas koda "1274", šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Mazēkas 7868 001 **** 006, 7868 001 **** 007, 7868 001 **** 008, 7868 001 **** 009, 7868 001 **** 010, 7868 001 **** 011, 7868 001 **** 012, kuru lietotājs ir S.L. un visas būves, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** ir funkcionāli saistītas ar ēkas - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** 001 ekspluatāciju, un nav uzskatāmas par patstāvīgiem īpašuma objektiem. S.L. ir informēts par to, ka, lai mazēkas reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā pēc zemes iegādāšanas īpašumā būs jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēku reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

S.L. ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, platība 0.72 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam S.L. pievienoja pases kopiju.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2026. gada 7. maijā lēmumu Nr. 419 "Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai S.L. īpašumā, Lūznavas pagastā" (prot. Nr. 2026/DS-10, 30.§) persona ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas "(..)", Skradeļos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā.

S.L. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

S.L. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, platība 0.72 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas "(..)", Skradeļos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7868 001 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.L. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka S.L. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "(..)". Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada

1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 28.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **S.L.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Skradeļos, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7868 001 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, platība 0.72 ha.
2. Lēmumu nosūtīt S.L., (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra