



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 4. jūnijā

Nr. 532 (prot. Nr. 2026/DS-13, 27.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai G.K.

Izskatot **G.K.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024. gada 3. aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.K. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ezermalas ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7888 004 ****, kas sastāv no zemes vienības 0.15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2024/5.4.3/2736.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, lai veiktu atsavināšanas procesu bija jāizstrādā zemes vienības sadale. Sadales procesā tika atdalītas ēkas un būves, kas nepieder personai, kas ir iesniegusi ierosinājumu par zemes atsavināšanu. Pēc sadales procesa pabeigšanas zemes vienībai mainījās kadastra apzīmējums uz 7888 004 ****, platība 0.2722 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** platībā 0.2722 ha, ietilpst nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas Ezermalas ielā (..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7888 004 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955473 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2026.gada 29.aprīļa lēmumu, žurn. Nr.300008558431.

Pamatojoties uz zemesgrāmatas datiem uz zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** atrodas būve ar kadastra Nr.7888 504 ****. Būves īpašnieks ir G.K. īpašuma tiesības uz minēto būvi ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000822876 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligitas Multiņas 2024.gada 22.marta lēmumu, žurn. Nr. 300006608759. Atsavināšanas ierosinājumam G.K. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

G.K. ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 0.2722 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam G.K. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. G.K. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

G.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** platībā 0.2722 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Ezermalas ielā (..), Vecružinā, Sīlmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7888 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot G.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka G.K. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "(..)". Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 28.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **G.K.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Ezermalas ielā (..), Vecružinā, Sīlmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7888 004 ****, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** ar kopējo zemes platību 0.2722 ha.
2. Lēmumu nosūtīt G.K., (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra