



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 4. jūnijā

Nr. 543 (prot. Nr. 2026/DS-13, 38.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “Apriņķa mērnieks”, Reģ.Nr.40103681842, juridiskā adrese: Dzirnavu iela 5, Baldone, Baldones novads, sertificētas mērnieces Colmantujas Dzamjansurenas 2026.gada 11.maijā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “(..)”, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Nekustamā īpašuma “(..)”, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka V.Ū. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 20.janvāra Nr.RNP/2025/1.10/19 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** sadalīšana divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecināma zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot sertificētas mērnieces Colmantuja Dzamjansurenas iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 28.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA “Apriņķa mērnieks” sertificētas mērnieces Colmantujas Dzamjansurenas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “(..)”, Rikavas pagasts, Rēzeknes

novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: COLMANTUJA DŽAMJANSURENA, laika zīmogs: 11.05.2026. 12:41:39 EEST).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, platībā 2,90 ha, atstāt nekustamā īpašuma “(..)”, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, platībā 0,70 ha, apstiprināt nosaukumu “Ūdrīši”, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** un būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības, saglabāt adresi Smilšu iela (..), Rikava, Rikavas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 103520485).
5. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, un pirmsreģistrētajām būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības, piešķirt jaunu adresi Smilšu iela (..), Rikava, Rikavas pag., Rēzeknes novads.
6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA “Apriņķa mērnīeks” (..) un V.Ū. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra