

LĪGUMS Nr.
par telpu, aprīkojuma un āra virtuves nodošanu bezatlīdzības lietošanā
biedrībai “Tavi draugi”

Rēzeknē

Datums skatāms laika zīmogā

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras vārdā rīkojas Rēzeknes novada domes priekšsēdētājs Guntars Skudra, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 6.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Rēzeknes novada pašvaldības nolikums” un Rēzeknes novada domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.562 (prot. Nr.2026/DS-14, 14.§), turpmāk tekstā saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses, un **Biedrība “Tavi draugi”**, reģ. Nr. 50008218771, juridiskā adrese: Lapeņu iela 23, Rīga, LV-1013, tās valdes locekļa _____ personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukts – **Lietotājs**, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.562 (prot. Nr.2026/DS-14, 14.§) “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tavi draugi” Lūznavas pagastā”, savstarpēji vienojoties noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā saukts – **Līgums**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība nodod, un Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma adresē: “c.Lūznava”, kadastra Nr.7868 002 0069 (ēkas kadastra apzīmējums 7868 002 0069 001, kultūras piemineklis), Pils iela 8, Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4627, daļu (1.pielikums) ar kopējo platību 107 m² (turpmāk – Telpas), kas atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0294 002, virtuves aprīkojumu (2.pielikums) (turpmāk – Aprīkojums) un āra virtuvi (turpmāk – Virtuve).
- 1.2. Telpas tiek nodota Lietotājam sociāla labdarības projekta Latgales reģionā realizācijai.
- 1.3. Telpas Lietotājam ir ierādītas un zināmas, un tās atbilst Līguma 1.pielikumā norādītajai shēmai, Lietotājam Telpu tehniskais stāvoklis ir zināms, pret ko tam pretenziju nav.
- 1.4. Telpas atrodas nekustamajā īpašumā, kas ir Pašvaldībai piederošs un tas uz Pašvaldības vārda reģistrēts Latgales rajona tiesas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000082753.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums darbojas no līguma abpusējas parakstīšanas brīža uz 12 (divpadsmit) mēnešiem, bet ne ilgāk kā Lietotājam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
- 2.2. Lietotājs lieto Telpas, Aprīkojumu, Virtuvi katrā mēnesī divas dienas – pirmā un trešā pirmdiena, ar tiesībām mainīt norādīto nedēļas dienu uz citu nedēļas dienu.

3. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Saistībā ar Telpu, Aprīkojuma un Virtuves lietošanu tiek noteikti sekojoši Pašvaldības pienākumi un tiesības:

- 3.1.1. Pašvaldība nodod Lietotājam Telpas, Aprīkojumu un Virtuvi lietošanā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 3.1.2. Pašvaldība apņemas šī Līguma darbības laikā nepasliktināt Lietotāja lietošanas tiesības uz Telpām, Aprīkojumu un Virtuvi, kā arī netraucēt Lietotājam lietot Telpas, Aprīkojumu un Virtuvi.
- 3.1.3. Pašvaldībai ir tiesības prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā pretiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt tādēļ radītos zaudējumus, kā arī pieprasīt darbību nekavējoties izbeigt.
- 3.1.4. Pašvaldībai ir tiesības, veikt Telpu, Aprīkojuma, Virtuves apsekošanu, lai pārliecinātos par Telpu, Aprīkojuma, Virtuves izmantošanas atbilstību Līguma noteikumiem.
- 3.1.5. Pašvaldība nekompensē Lietotājam neatdalāmos uzlabojumus (nepieciešanos un derīgos kapitālieguldījumus) Telpās.
- 3.1.6. Pašvaldībai ir jāatlīdzina zaudējumi, kas tās vainas dēļ nodarīti Lietotājam.

4. LIETOTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Saistībā ar Telpu, Aprīkojuma un Virtuves lietošanu tiek noteikti sekojoši Lietotāja pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. Lietotājs Telpas, Aprīkojumu un Virtuvi var lietot, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un šī Līguma noteikumus un to izmantot tikai Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim - sociāla labdarības projekta Latgales reģionā realizācijai.
 - 4.1.2. Lietotājam jāatlīdzina zaudējumi, kas viņa vainas dēļ nodarīti Pašvaldībai, Telpām, Aprīkojumam un Virtuvei.
 - 4.1.3. Lietotājam ir pienākums atļaut Pašvaldības pārstāvjiem apsekot Telpas, Aprīkojumu, Virtuvi, lai pārliecinātos par to izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem.
 - 4.1.4. Pašvaldībai ir tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotās Telpas, Aprīkojums un Virtuve tiek izlietota (izmantotas) likumīgi un lietderīgi.
 - 4.1.5. Lietotājam, lietojot Telpas, Aprīkojumu un Virtuvi, ir pienākums ievērot darba aizsardzības prasības, ugunsdrošības noteikumus, kā arī sanitāros noteikumus un vides aizsardzības prasības Telpās un Virtuves izvietojuma vietā.
 - 4.1.6. Beidzoties šī Līguma termiņam vai tā darbību pārtraucot, Lietotājam ir jānodrošina Telpu, Aprīkojuma un Virtuves kvalitatīva saglabāšana, ņemot vērā dabisko nolietojumu.
- 4.2. Lietotāja uzstādītās mēbeles, iekārtas, konstrukcijas un inventārs, kā arī citi atdalāmie uzlabojumi ir Lietotāja īpašums, bet Lietotājs, tās uzstādot, pārvietojot, noņemot, nedrīkst radīt bojājumus Telpām, bet, ja tādi radīti, Lietotājam ir pienākumus bojājumus izlabot par saviem līdzekļiem vai atlīdzināt Pašvaldībai radītos zaudējumus.
- 4.3. Ja Lietotājs, realizējot projektu, ir papildinājis Aprīkojumu ar trūkstošo inventāru, Puses pēc Projekta realizācijas vienojas par šī inventāra turpmāko izmantošanu. Pašvaldība nekompensē šī papildus inventāra iegādes un uzturēšanas izdevumus.
- 4.4. Par komunālajiem un citiem pakalpojumiem Telpu, Aprīkojuma, Virtuves izmantošanas laikā Lietotājs slēdz atsevišķu līgumu ar pakalpojuma sniedzēju.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN LAUŠANA

- 5.1. Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.2. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu, neatlīdzinot Lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Lietotājam radušies izpildot šo Līgumu, 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot par to Lietotāju, sekojošos gadījumos (ievērojot Līguma 5.3.punktā noteikto):
 - 5.2.1. ja Lietotājs Telpas, Aprīkojumu, Virtuvi izmanto pretēji to Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim vai pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem;

- 5.2.2. ja Lietotāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ būtiski pasliktinās Telpu, Aprīkojuma, Virtuves stāvoklis.
- 5.3. Pirms šī Līguma 5.2. punktā noteikto tiesību izlietošanas Pašvaldībai ir pienākums rakstveidā brīdināt Lietotāju par pārkāpumu un savu nolūku uzteikt Līgumu, dodot Lietotājam saprātīgu termiņu, bet ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas, pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai (izbeigšanai) vai saistību izpildei. Ja Lietotājs brīdinājumā noliktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu vai apstākļus, Pašvaldībai nav tiesību uzteikt Līgumu uz tā paša pārkāpuma, apstākļu vai saistību neizpildes fakta pamata.
- 5.4. Lietotājam ir pienākums rakstveidā brīdināt Pašvaldību par savu nolūku uzteikt Līgumu tās saistību pārkāpuma gadījumā, dodot Pašvaldībai ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai vai saistību izpildei. Ja Pašvaldība brīdinājumā noliktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu un apstākļus, Lietotājam zūd tiesība uzteikt Līgumu uz konkrēto apstākļu pamata.
- 5.5. Lietotājs var vienpusēji atkāpties no šī Līguma, par to rakstveidā brīdinot Pašvaldību 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš, izpildot Līgumā paredzētās saistības pret Pašvaldību par laika periodu līdz Līguma izbeigšanai.
- 5.6. Šis Līgums ir saistošs abām līgumslēdzējām Pusēm, kā arī abu līgumslēdzēju Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Puses, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka personām, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 6.2. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Strīdus, kas rodas šī Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Puses nav atbildīgas par Līguma noteikumu neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, tas ir, dabas stihijas, valdības noteiktie ierobežojumi, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Pusēm nebija iespējams iepriekš paredzēt un novērst. Minēto apstākļu esamību rakstiski apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstiski informē otru pusi 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.5. Līgums sastāv no 3 (trīs) lappusēm Līguma teksta ar 2 (diviem) pielikumiem: 1.pielikums - Telpu izvietojuma shēma uz 1 (vienas) lappuses, 2.pielikums - Aprīkojums uz 5 (piecām) lappusēm, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PAŠVALDĪBA:

Rēzeknes novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90009112679

Juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A,
Rēzekne, LV-4601

Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījis
domes priekšsēdētājs Guntars Skudra

LIETOTĀJS:

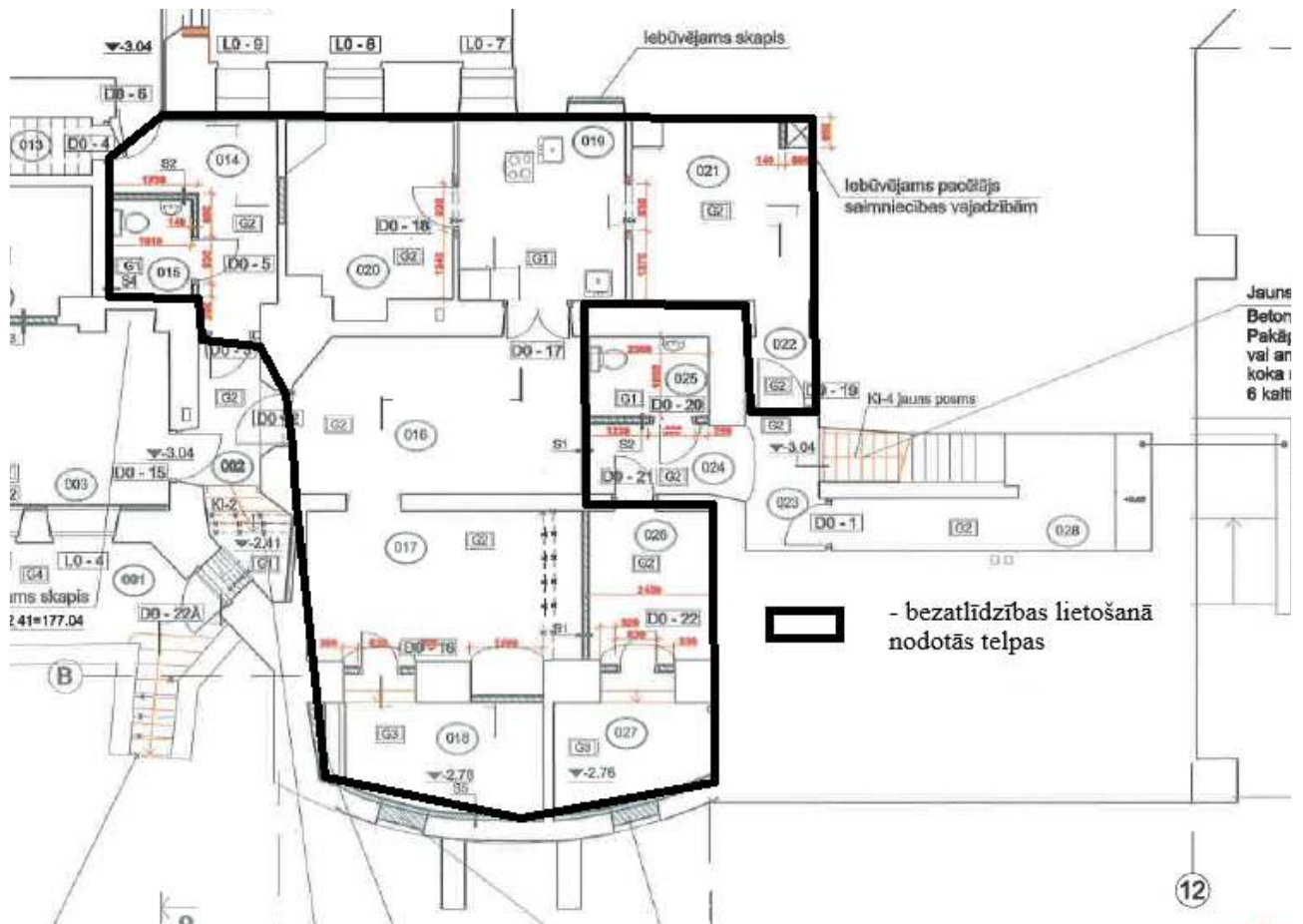
Biedrība "Tavi draugi"

Reģ. Nr. 50008218771

Juridiskā adrese:
Lapeņu iela 23, Rīga,
LV-1013

Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir
parakstījis biedrības valdes loceklis ____

Būves daļas (Telpas): Pils ielā 8, Lūznāvā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā
izvietojuma shēma



Rēzeknes novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90009112679

Juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A,
Rēzekne, LV-4601

Biedrība "Tavi draugi"






Reģ. Nr. 50008218771




Juridiskā adrese:
Lapeņu iela 23, Rīga, LV-1013


Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir
parakstījis
domes priekšsēdētājs Guntars Skudra

Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir
parakstījis biedrības valdes loceklis




Aprīkojums





Nr. p.k.	Iekārtas nosaukums, modelis	Tehniskie rādītāji	Skaits	Foto
1.	Ledusskapis, CM 107-Gm	Izmēri:697x925x2028 Jauda:350w; 230V Temp.:0+6C 4 plaukti: 650x350 Tilpums 700 litri Nerūsējošais tērauds, izņemot aizmugurējo paneli	2	
2.	Saldējamais kapis, CB 107-Gm	Izmēri:735x930x2064 Jauda:550/400w; 230V Temp.: -18C 4 plaukti: 650x350 Tilpums 700 litri Nerūsējošais tērauds, izņemot aizmugurējo paneli	1	
3.	Frontālā trauku mazgājamā mašīna, ZUC3DP (Zanussi)	Izmēri:600x610x820 Jauda: 5.35kw;400V 2 mazgāšanas cikli 1 dozators Groza izmērs: 500x500 540 šķīvj/stundā	1	
4.	Paliktnis trauku Mašīnai, CVT	Izmēri:595x540x450	1	
	Ūdens mīkstinātājs trauku mašīnai 12 l.		1	



Nr. p.k	Iekārtas nosaukums Tehniskais raksturojums Ražotājvalsts, firma	Tips, modelis, kods	Uzstādāmā jauda		Skaitis	Attēls
			Spriegums	Jauda kW		
1	Elektriskā tvaika - konvekcijas cepeškrāsns, programmējama ar digitālu vadības paneli, 10 stundu taimeris, temperatūras zonde ar 3 punktiem, mitruma regulēšanas sistēma (no 0° līdz 100%), temperatūras uzturēšana krāsnī +/- 1°C, 5 ātrumi ventilatoram, iebūvēta kondensāta dzesēšanas sistēma, rokas duša, ventilējamas krāsns durvis, durvju aizvēršanas sistēma „brīvās rokas”, pusautomātiska mazgāšanas sistēma Q=6*GN 1/1 840x800x775mm ABAT, Krievija	ПКА 6- 1/1ПМ	400V/3N/50	9.5	1	
1.1	Paliktnis krāsnij ar paplašā slīdnēm 6XGN1/1 840x700x770/800	ПК-6М			1	
1.2	Ūdens filtrs - mīkstinātājs	BRITA C- 150+GALVA			1	
1.3	Vietējās nosūces vēdināšanas kape ar labirinta filtriem virs konvekcijas tvaika krāsns ABAT	3BB-800			1	

2	Elektriskā plīts, 4 kvadrātveida sildzonas /300x300/800x760x480 ABAT, Krievija	ЭПК-47Н	400V/3N/50	11.2	1	
2.1	Paliktnis plītij	MH - 03			1	

Aprīkojums izmantošanai pēc vajadzības

Nr. p.k.	Pozīcija	Foto	Izmērs	Skaitis
1.	Lielais galds (melns)		160x90 cm Augstums 74 cm	20
2.	Mazais galds (melns)		120x70 cm Augstums 74 cm	10
3.	Krēsls (melns) Krēsls (bēšīgs)			44 44

4.	Apaļš galds (g.brūns)		Galda virsmā 90 cm Augstums 74 cm	6
5.	Stāvgalds (g.brūns)		Galda virsmā 50 cm Augstums 110 cm	4
6.	Krāsainie krēsli zaļš – 15 oranžs – 20 dzeltens – 15			50
7.	Krāsainie krēsli melns – 30 balts – 29			59

8.	Metāla mēbeļu komplekts: 2 metāla krēsli 1 apaļš galds		Galda virsmas 60 cm Augstums 72 cm	3
9.	Metāla mēbeļu komplekts: 2 metāla krēsli 1 četrstūrainis galds		Galda virsmas 60x60 cm Augstums 72 cm	1
10.	Galdauti			
11.	Sulas krūkas Sulas glāzes Vīna glāzes Šampanieša glāzes			
12.	Dakšiņa Nazis Ēdamkarote Tējkarote Tortes lāpstiņa Vīna pudeļu attaisāmais			
13.	Zupas bļodiņas Pusdienu šķīvji Kausiņi Plastmasas bļodas			
14.	Termosi Marmīti			
15.	Griežamais dēlītis Kafijas automāts			
16.	Sviestmaīžu tosteris Tosteris			