



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 18. jūnijā

Nr. 570 (prot. Nr. 2026/DS-14, 22.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.K.

Izskatot **A.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 1.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.K. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Kozubēržos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 003 \*\*\*\*, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2026/5.4.3/4739.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 001 \*\*\*\*, platība 0.95 ha, atrodas nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas “(..)”, Kozubēržos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 003 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000956099, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2026.gada 21.maija lēmumu, žurn. Nr. 300008580983.

Pamatojoties uz zemesgrāmatas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 001 \*\*\*\* atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr.7866 501 0008. Būvju īpašuma īpašniece ir A.K. A.K. īpašuma tiesības uz minēto būvi ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000903616, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Līgas Multiņas 2024.gada 9.septembra lēmumu, žurn. Nr.300007239042. Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

A.K. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 001 \*\*\*\*, platība 0.95 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotāja. Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību

subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 001 \*\*\*\*, platība 0.95 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Kozubēržos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 003 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.K. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 11.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta(..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Kozubēržos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 001 \*\*\*\*, platība 0.95 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.K. (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra