



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 18. jūnijā

Nr. 571 (prot. Nr. 2026/DS-14, 23.§)

Par nekustamā īpašuma 1. maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai N.K.

Izskatot **N.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 13.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.K. nekustamā īpašuma, kas atrodas 1. maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, platība 0.17 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2026/5.4.3/2293.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0.17 ha, atrodas nekustamā īpašumā, kas atrodas 1. maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas 1. maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956391 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2026.gada 29.maija lēmumu, žurn. Nr. 300008588327.

Pamatojoties uz zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr.7870 503 ****, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** 001, 7870 003 **** 002 un 7870 003 **** 004. Būvju īpašniece ir N.K.. N.K. īpašuma tiesības uz minēto būvju īpašumu ir nostiprināts Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552369, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2016.gada 3.marta lēmumu, žurn. Nr. 300004055185. Atsavināšanas ierosinājumam N.K. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** atrodas pašvaldībai nepiederoša zemesgrāmatā neregistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 001- mazēka, kuru platība nepārsniedz 25 m².

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 3¹.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem zem klasifikācijas koda “1274”, šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Minētā mazēka ir funkcionāli saistīta ar ēkām ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** 001, 7870 003 **** 002 un 7870 003 **** 004, kuru īpašniece un lietotāja ir N.K. N.K. ir informēta par to, ka, lai mazēku reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēkas reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

N.K. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0.17 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotāja. Atsavināšanas ierosinājumam N.K. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. N.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. N.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** ar platību 0.17 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas 1. maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot N.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka N.K. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, kas atrodas 1. maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 11.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **N.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas 1. maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** ar platību 0.17 ha.
2. Lēmumu nosūtīt N.K. (e-pasts: (..)) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra