



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 18. jūnijā

Nr. 572 (prot. Nr. 2026/DS-14, 24.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Nagļu pagastā, nodošanu atsavināšanai I.I.

Izskatot **I.I.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 7.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.I. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 005 ****, platība 1.0898 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2026/5.4.3/195.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7874 005 ****, platība 1.0898 ha, atrodas nekustamā īpašumā, “(..)”, kas atrodas Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 005 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)”, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nagļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956520, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2026.gada 2.jūnija lēmumu, žurn. Nr.300008522013.

Pamatojoties uz zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 005 **** atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr.7874 505 ****, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7874 005 **** 001, 7874 005 **** 003 un 7874 005 **** 006. Būvju īpašnieks ir I.I. I.I. īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Nagļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000589302 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 27.maija lēmumu, žurn. Nr. 300004865595. Atsavināšanas ierosinājumam I.I. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

I.I. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 005 ****, platība 1.0898 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam I.I. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību

subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I.I. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.I. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7874 005 ****, platība 1.0898 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 005 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot I.I. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka I.I. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 11.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **I.I.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “Blūmi”, Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 005 ****, un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 005 ****, platība 1,0898 ha.
2. Lēmumu nosūtīt I.I. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra