



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 18. jūnijā

Nr. 575 (prot. Nr. 2026/DS-14, 27.§)

Par nekustamā īpašuma Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai O.I.

Izskatot **O.I.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), 2025.gada 4.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 4.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, platība 1778 m², atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** - 1778 m² platībā atrodas nekustamā īpašuma Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 002 **** īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000956068, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2026.gada 19.maija lēmumu.

O.I. ir ierosinājis atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, platība 1778 m², kas atrodas Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam O.I. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. O.I. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 502 0502, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000063685, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2026.gada 20.janvāra lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 502 0502, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7817 002 **** 001 un ar to saistītām palīgēkām. Būve ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****.

O.I. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Cīvillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, platība 1778 m², likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam O.I. pievienoja pases kopiju.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

O.I. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, platība 1778 m² atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 002 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 28.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **O.I.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Kaupres ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 002 **** un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 ****, platība 1778 m².
2. Lēmumu nosūtīt O.I. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra