



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 18. jūnijā

Nr. 578 (prot. Nr. 2026/DS-14, 30.§)

Par zemes vienību apvienošanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu Dricānu pagastā

Izskatot pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2026. gada 22. maijā saņemto iesniegumu “Par zemes vienību apvienošanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu Dricānu pagastā” (turpmāk – Iesniegums), kas reģistrēts pašvaldības lietvedībā 2026. gada 22. maijā ar Nr.RNP/2026/5.4.1/4463, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2026.gada 12.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0374 un 7850 005 0387 apvienošanu vienā zemes vienībā un projektējamās zemes vienības savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0499.

Lai nodrošinātu pašvaldības nekustamo īpašumu labas pārvaldības principus, sekmētu teritorijas efektīvāku izmantošanu, pašvaldībai ir pastāvīgi jāvērtē tās īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu izmantošana un jālemj par racionālāko izmantošanas veidu, kas var ietvert nekustamo īpašumu nodošanu nomai vai atsavināšanai, ir nepieciešams veikt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0374 un 7850 005 0387 apvienošanu vienā zemes vienībā, un projektējamās zemes vienības savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0499.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ietvertajai informācijai, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0374, 7850 005 0387 un 7850 005 0499 statuss ir “pašvaldībai piekritīgā zeme”. Rēzeknes novada pašvaldības īpašumtiesības uz šīm zemes vienībām zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 25, 1.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0374 atrodas jauktas centra apbūves (JC) teritorijā, zemes vienība 7850 005 0387 atrodas lauksaimniecības (L1) teritorijā un zemes vienība 7850 005 0499 atrodas lauksaimniecības (L2) teritorijā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0387 nav apbūvēta, tās platība ir 0,1 ha un tai nav piekļuves no valsts, pašvaldības vai kāda cita ceļa. Faktiski šī zemes vienība atbilst zemes starpgabala definīcijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpratnē. Lai novērstu zemes starpgabalu un padarītu tā teritoriju pieejamu patstāvīgai izmantošanai, būtu lietderīgi to apvienot ar pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0374, kurai ir tiešs pieslēgums pašvaldības autoceļam 5010 “P36-Ozoli”.

Dabā daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0499 no pārējās zemes vienības teritorijas atdala grāvis un padara šo teritoriju par neizmantojamu. Lai novērstu šo problēmu, būtu lietderīgi pievienot minēto zemesgabala daļu blakus esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0374 pārkārtojot savstarpējo robežu.

Pēc Rēzeknes novada pašvaldības pieprasījuma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 17.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir pirmsreģistrējusi plānotu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0536, kas veidosies apvienojot esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78500050374 un 78500050387.

Pārbaudot datus par zemes piekritību, ir konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0374, 7850 005 0387 un 7850 005 0499, Dricānu pagastā, piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, kā arī pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktam, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un otrās daļas 1.punktu, Pašvaldībai ir tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, apgrūtināšanu vai iegūšanu, kā arī par pašvaldības īpašuma lietošanu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot Iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 47., 65.,70.punktu, 71.punkta otro apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un

21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 28.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0374 un 7850 005 0387 apvienošanu vienā zemes vienībā, izveidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0536.
2. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0536 un 7850 005 0499 robežas pārkārtošanu, precizējot abu zemes vienību robežas un platības:
 - 2.1. projektējamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0536 precizēt robežas atbilstoši grafiskajam pielikumam un platību no 1,6 ha uz 1,78 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0499 precizēt robežas atbilstoši grafiskajam pielikumam un platību no 2,32 ha uz 2,39 ha.
3. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0536 un 7850 005 0499 platības var tikt precizētas.
4. Projektējamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0536 iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7850 005 0387 sastāvā.
5. Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 7850 005 0387 apstiprināt nosaukumu “**Sārsna**”.
6. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0536 un 7850 005 0499 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt šī lēmuma izpildi iesniedzot atbilstošu pasūtījumu Valsts zemes dienestā.
8. Lēmumu izpildei nosūtīt nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta zemes lietu speciālistam Ilzei Avotai (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra