



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 18. jūnijā

Nr. 579 (prot. Nr. 2026/DS-14, 31.§)

Par zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu Viļānu pilsētā

Izskatot J.K., personas kods:(.), dzīvo: (.), 2026.gada 29.maija iesniegumu, iesniegums Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts 2026.gada 29.maijā (lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar lietas Nr. RNP/2026/5.4./4677),

Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.K. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** sadali, pārkārtojot zemes vienību robežas ar Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****.

Nekustamais īpašums Ceriņu iela (.), Viļānu, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7817 004 0585, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** ar platību 37431 m², reģistrēts zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda, atbilstoši ierakstam Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000956091, pamatojoties uz Latgales rajona zemesgrāmatu tiesneses Elīnas Volikas 2026.gada 19.maija lēmumu.

Nekustamais īpašums Ceriņu iela (.), Viļānu, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7817 004 ****, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** ar platību 1908 m², un uz tā esošās dzīvojamās ēkas (vasarnīcas) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001 reģistrēts zemesgrāmatā uz J.K. vārda, atbilstoši ierakstam Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000507702, pamatojoties uz Latgales rajona zemesgrāmatu tiesneses Diānas Koroševskas 2012.gada 26.jūlija lēmumu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** atrodas J.K. lietojumā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 010 daļa.

Uz J.K. piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** atrodas ceļa daļa, kas tiek izmantota piekļūšanai pie pašvaldības zemes vienības, uz tās esošajiem mazdārziņiem un citai personai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, Ceriņu iela (.), Viļāni.

Izvērtējot esošo situāciju, jāveic zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****, Ceriņu iela (.), Viļāni, Rēzeknes novads, un zemes vienības 7817 004 ****, Ceriņu iela (.), Viļāni, Rēzeknes novads, savstarpējo robežu pārkārtošanu, atdalot no J.K. zemes vienības ceļa daļu, kas nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai, savukārt no pašvaldības zemes vienības, atdalot daļu uz kuras atrodas J.K. lietojumā esošās ēkas daļa.

Atbilstoši Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§ saistošie noteikumi Nr.56 ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** atrodas

jaukta lauksaimniecības teritorijā (L1), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Izvērtējot J.K. iesniegumu un Viļānu apvienības pārvaldes ierosinājumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu un ierosinātāja iesniegumu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.3. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 11.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7817 004 **** un 7817 004 **** savstarpējo robežas pārkārtošanu (atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu priekšlikuma shēmai).
2. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** robežu pārkārtošanai (piedalīties zemes robežu apsekošanā, saskaņošanā un noteikšanā, parakstīt zemes robežu apsekošanas un noteikšanas aktus, apgrūtinājumu plānus un citus zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā sagatavotos dokumentus, parakstīt un iesniegt iesniegumus pašvaldībai piederošo īpašuma objektu kadastra datu aktualizācijai un noteikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un saņemt sagatavotos dokumentus).
3. Lēmumu nosūtīt Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra