



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 18. jūnijā

Nr. 585 (prot. Nr. 2026/DS-14, 37.§)

Par 2007.gada 10. aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.49 darbības izbeigšanu Ozolaines pagastā

Izskatot M.E., personas kods: (..), adrese: (..), iesniegumu par zemes nomas līguma izbeigšanu,
k o n s t a t ē t s :

2026.gada 20.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk, Pašvaldība) saņemts M.E. iesniegums ar lūgumu izbeigt 2007.gada 10. aprīļa Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.49 (turpmāk, Līgums) darbības termiņu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 ****, platība 0,04 ha, nomu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts 20.05.2026., ar reģ.Nr. RNP/2026/5.4.2/4412.

Līgums starp Pašvaldību un M.E. (turpmāk, Nomnieks) noslēgts saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, kad persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Līgums reģistrēts pašvaldību nekustamā īpašuma nomas administrēšanas lietojumprogrammā (turpmāk, NOMA). Līguma darbības termiņš – 31.08.2031.

Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā datu bāzē pieejamo informāciju, Nomniekam savlaicīgi veikti Līgumā noteiktie maksājumi, līguma parādsaistības nav.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk, NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 **** statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ar zemes lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, zemes izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme nav uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Līguma nosacījumiem, atbilstoši Līguma 2.2. punktam, Līguma darbība termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka vienošanās pamata, un atbilstoši Līguma 7.2.punktam, Līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi noformējami rakstveidā un stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses.

Nomnieks ir informēts par to, ka izbeidzoties nomas saistībām, tam zūd pirmtiesība zemes vienības daļu atsavināt likumā noteiktā kārtībā.

Atbilstoši Civillikumam (turpmāk, CL), zemes nomas līgumu var izbeigt CL 2173.panta noteiktā kārtībā, kad visos tajos gadījumos, kad vienai pusei ir tiesība atkāpties no līguma, viņai jāpaziņo par savu nodomu otrai, lai dotu vajadzīgo laiku: iznomātājam vai izīrētājam pieņemt, bet nomniekam vai īrniekam atdot vai atbrīvot lietu. Bet nekādā ziņā iznomātājs vai izīrētājs nedrīkst, kaut arī tāda tiesība līgumā būtu pielīgta, nomnieku vai īrnieku izlikt patvarīgi.

Izvērtējot Nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz Līguma 2.2., 7.2.punktu, pamatojoties uz CL 2173.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2026.gada 11. jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar M.E., personas kods: (..), adrese: (..), 2007.gada 10.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.49, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 ****, platība 0,04 ha, nomu Ozolaines pagastā. Līgums izbeidzams ar iesnieguma reģistrācijas datumu – 20.05.2026.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam saimnieciskajos jautājumos noslēgt Vienošanos par 2007.gada 10. aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.49 darbības izbeigšanu.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldei veikt datu aktualizāciju pašvaldības nekustamā īpašuma nomas administrēšanas lietojumprogrammā un reģistrēt Vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt M.E. (..), zemes lietu speciālistei Maltas apvienības pārvaldes Ozolaines pagastā - M.Borisovai, e-pasts: (..) un Nekustamo īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei A.Spruktei, e-pasts: [\(..\)](#).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra