



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 18. jūnijā

Nr. 555 (prot. Nr. 2026/DS-14, 7.§)

Par taisnīgas atlīdzības kompensācijas noteikšanu labprātīgas atsavināšanas sabiedrības vajadzībām no Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas Romas katoļu draudzes par nekustamā īpašuma Rāznas ielā 42, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, daļu

Ar Rēzeknes novada domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu Nr.866 “Par nekustamā īpašuma “Rāznas 42”, Kaunatā, Kaunatas pagastā, daļas labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām no Katoļu baznīcas publisko tiesību juridiskas personas “Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas draudze” un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu” (protokols Nr.15, 27.§) tika atbalstīta nekustamā īpašuma Rāznas ielā 42, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 005 0303 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0303 un 7862 005 0304 daļu, attiecīgi: 4,42 ha; 0,22 ha; 0,12 ha, 0,2 ha, 0,04 ha aptuvenās platībās (precīzas atsavināmo zemes vienību platības nosakot pēc zemes ierīcības projektu izstrādes, un instrumentālās uzmērīšanas), atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam Nr.1, labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, apmainot to pret līdzvērtīgu pašvaldībai piederošu īpašumu.

Pamatojoties uz Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas Romas Katoļu draudzes pilnvarotās personas 2023.gada 27.novembra iesniegumu, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2023.gada 23.decembra lēmumu Nr.1484 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7862 005 0303 Kaunatas pagastā” (protokols Nr.27, 60.§) tika apstiprināts SIA “Lauku mērnieks” sertificētās zemes ierīkotājas Anetes Geduševas - Bērziņas izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7862 005 0303, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0303, 7862 005 0304 sadalei 11 atsevišķās zemes vienībās, no kurām 4 zemes vienības ir tās, kuru atsavināšana ir ierosināta sabiedrības vajadzībām labprātīgi no Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas Romas Katoļu draudzes, un proti:

- 1) zemes vienības 7862 005 0304 daļa - zemes vienība ar kopējo platību 1964 m² jeb 0,1964 ha ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0270, kas atrodas Rāznas ielā 30, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša, neprivatizēta sešu dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0304 002 (Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000074308, kadastra Nr.7862 505 0021);
- 2) zemes vienības 7862 005 0304 daļa - zemes vienība ar kopējo platību 1170 m² jeb 0,117 ha ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0273, kas atrodas Rāznas ielā 36, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0304 003 – pakalpojumu ēka (Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000478339, kadastra Nr.7862 505 0009);
- 3) zemes vienības 7862 005 0303 daļa - zemes vienība ar kopējo platību 4,4027 ha ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0265, kas atrodas Rāznas ielā 38, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, uz kuras atrodas pašvaldībai piederošas ēkas (būves): a)

- pārvaldes administrācijas ēka, ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 003 (Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000511955, kadastra Nr.7862 505 0036); b) bērnu dārza ēka Rāznas ielā 32, ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 004 (Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000500927, kadastra Nr.7862 505 0010), kurā atrodas Kaunatas PII "Zvaniņš" un Kaunatas pagasta bibliotēka; c) katlu māja Dārzu ielā 17, ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 005 (Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000507362, kadastra Nr.7862 505 0011); d) ūdens dziļurbums un ūdenstornis (pirmsreģistrēta, apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 012); e) rekreācijas zona, kurā ietilpst dīķis ar publisko pludmali, un brīvdabas estrāde (pirmsreģistrēta, apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 006);
- 4) zemes vienības 7862 005 0303 daļa - zemes vienība ar kopējo platību 2497 m² jeb 0,2497 ha ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0263, kas atrodas Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, uz kuras atrodas pašvaldībai piederošs Rāznas ielas posms ar stāvlaukumu pie Kaunatas PII un bibliotēkas ēkas.

Ar Rēzeknes novada domes 2026.gada 19.marta lēmumu Nr.263 "Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Rāznas 42", Kaunatā, Kaunatas pagastā, daļas labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām no Katoļu baznīcas publisko tiesību juridiskas personas "Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas draudze" un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu" (protokols Nr.2026/DS-5, 13.§) izdarīti grozījumi nosakot, ka nekustamā īpašuma Rāznas ielā 42, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 005 0303 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0303 un 7862 005 0304 daļu, attiecīgi: 4,42 ha; 0,22 ha; 0,12 ha, 0,2 ha, 0,04 ha aptuvenās platībās (precīzas atsavināmo zemes vienību platības nosakot pēc zemes ierīcības projektu izstrādes, un instrumentālās uzmērīšanas), atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam Nr.1, labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, nosakot taisnīgu atlīdzību.

Pašvaldības iestāde - Kaunatas apvienības pārvalde 2023.gada 21.decembrī noslēdza vienošanos ar atsavināmā īpašuma īpašnieku - Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas Romas Katoļu draudzi par tai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0303 un 7862 005 0304, kas ietilpst nekustamā īpašuma - Rāznas ielā 42, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 005 0303, daļas atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam Nr.1 (apmēram kopā 5 ha (attiecīgi: 4,22 ha; 0,22 ha; 0,12 ha; 0,2 ha; 0,4 ha) platībā, vairāk vai mazāk - platību precizējot pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un instrumentālās uzmērīšanas rezultātā) iegūšanas pašvaldības īpašumā nosacījumiem. Visus izdevumus, kas saistīti ar zemes ierīcības projektu izstrādi, jaunveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un datu aktualizāciju nekustamā īpašuma valsts kadastrā un zemesgrāmatā ir apmaksājusi iestāde "Kaunatas apvienības pārvalde" no tās rīcībā esošajiem pašvaldības budžeta līdzekļiem, atbilstoši Rēzeknes novada domes 2023.gada 20.jūlija lēmuma Nr.866 "Par nekustamā īpašuma "Rāznas 42", Kaunatā, Kaunatas pagastā, daļas labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām no Katoļu baznīcas publisko tiesību juridiskas personas "Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas draudze" un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu" 3.punktam.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latio", reģ. Nr.41703000843, Elizabetes iela 21A-102, Rīga, ar 2026.gada 11.maija slēdzienu ir veikusi četru zemes vienību Rāznas ielā 30, 36, 38 Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, novērtēšanu, proti daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 005 0303, kas atrodas Rāznas ielā 42, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, un kas reģistrēts Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000802076, novērtēšanu: 1) zemes vienības ar kopējo platību 1964 m² (kadastra apzīmējums 7862 005 0270), kas atrodas Rāznas ielā 30, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā; 2) zemes vienības ar kopējo platību 1170 m² (kadastra apzīmējums 7862 005 0273), kas atrodas Rāznas ielā 36, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā; 3) zemes vienības ar kopējo platību 4,4027 ha (kadastra apzīmējums 7862 005 0265), kas

atrodas Rāznas ielā 38, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā; 4) zemes vienības ar kopējo platību 2497 m² (kadastra apzīmējums 7862 005 0263), kas atrodas Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, novērtēšanu, novērtējot par kopējo patieso vērtību **EUR 31 800 (trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti euro)**:

zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums	patiesā vērtība
zemes vienība Rāznas ielā 30, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā (kadastra apzīmējums 7862 005 0270)	EUR 2 100 (divi tūkstoši viens simts euro)
zemes vienība Rāznas ielā 36, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā (kadastra apzīmējums 7862 005 0273)	EUR 1 500 (viens tūkstotis pieci simti euro)
zemes vienība Rāznas ielā 38, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā (kadastra apzīmējums 7862 005 0265)	EUR 25 900 (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti euro)
zemes vienība Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā (kadastra apzīmējums 7862 005 0263)	EUR 2 300 (divi tūkstoši trīs simti euro)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 73.panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantu, 3.pantu, 4.pantu, 9.pantu, 11.pantu, 20.pantu, 22.pantu un 26.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" 36.punktu, ņemot vērā Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas Romas Katoļu draudzes nekustamā īpašuma Rāznas ielā 42, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 005 0303 daļas – četru zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0270, 7862 005 0273, 7862 005 0265, 7862 005 0263, iegūšanai pašvaldības īpašumā Atlīdzības noteikšanas komisijas 2026.gada 3.jūnija lēmumu (protokols Nr.1), Romas katoļu baznīcas Rēzeknes- Aglonas diacēzes 2026.gada 8.jūnija izziņu Nr.6 un Finanšu komitejas 2026.gada 11.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt taisnīgu atlīdzības kompensāciju - izmaksājot naudā - labprātīgas atsavināšanas sabiedrības vajadzībām no Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas Romas Katoļu draudzes, reģ. Nr.90000862596, par tai piederošā nekustamā īpašuma Rāznas ielā 42, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 005 0303 sastāvā ietilpstošo četru zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0270 (platība 0,1964 ha), 7862 005 0273 (platība 0,117 ha), 7862 005 0265 (platība 4,4027 ha), 7862 005 0263 (platība 0,2497 ha), iegūšanu pašvaldības īpašumā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei, un proti, organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonda, gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību
2. Apstiprināt atlīdzības noteikšanas komisijas noteikto atlīdzību **EUR 31 800,00** (trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi) apmērā, kas sastāv no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 005 0303 daļas - četru zemes vienību - patiesās vērtības:
 - 2.1. zemes vienības Rāznas ielā 30, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, (kadastra apzīmējums 7862 005 0270) patiesā vērtība EUR 2 100 (divi tūkstoši viens simts euro);
 - 2.2. zemes vienības Rāznas ielā 36, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā (kadastra apzīmējums 7862 005 0273) patiesā vērtība EUR 1 500 (viens tūkstotis pieci simti euro);
 - 2.3. zemes vienības Rāznas ielā 38, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā (kadastra apzīmējums 7862 005 0265) patiesā vērtība EUR 25 900 (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti euro);

- 2.4. zemes vienība Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā (kadastra apzīmējums 7862 005 0263) patiesā vērtība EUR 2 300 (divi tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 005 0303 daļas - četru zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0270, 7862 005 0273, 7862 005 0265, 7862 005 0263 pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda, sedz pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” budžeta līdzekļiem.
 4. Uzdot pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” no budžeta līdzekļiem izmaksāt bezskaidras naudas norēķinu veidā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 005 0303 daļas - četru zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0270, 7862 005 0273, 7862 005 0265, 7862 005 0263, īpašnieci Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas Romas Katoļu draudzei, reģ. Nr.90000862596, atlīdzību **EUR 31 800,00** (trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) apmērā 10 (desmit) dienu laikā kopš šī lēmuma 5.punktā norādītā nostiprinājuma lūguma iesniegšanas, pārskaitot uz tās norādīto norēķinu kontu: Nr.LV06HABA0551034663344.
 5. Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas Romas Katoļu draudzei, reģ. Nr.90000862596 10 (desmit) dienu laikā kopš pirkuma līguma noslēgšanas iesniegt Rēzeknes novada pašvaldībai nostiprinājuma lūgumu, kas adresēts Latgales rajona tiesai, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 005 0303 daļas - četru zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0270, 7862 005 0273, 7862 005 0265, 7862 005 0263, pārreģistrēšanai uz Rēzeknes novada pašvaldības (reģ. Nr.90009112679) vārda.
 6. Uzdot Centrālās pārvaldes Juridiskajai un lietvedības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.
 7. Uzdot Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7862 005 0303 daļas - četru zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0270, 7862 005 0273, 7862 005 0265, 7862 005 0263 pārreģistrēšanai zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.
 8. Lēmumu nosūtīt Kaunatas Vissvētākās Jaunavas Marijas Apmeklēšanas Romas Katoļu draudzei (..) un pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde”.