



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 18. jūnijā

Nr. 556 (prot. Nr. 2026/DS-14, 8.§)

**Par taisnīgas atlīdzības kompensācijas noteikšanu labprātīgas atsavināšanas sabiedrības vajadzībām no draudzes “VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZE” nekustamā īpašuma Rēzeknes iela 1A, Viļānos, maiņa pret pašvaldības nekustamo īpašumu “Pučis”, Viļānu pagastā un nekustamo īpašumu “Reiņi”, Viļānu pagastā**

Ar Rēzeknes novada domes 2025.gada 6.marta lēmumu Nr.241 “Par nekustamā īpašuma "Kultūras laukums 6", Viļānos, daļas labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām no Katoļu baznīcas publisko tiesību juridiskas personas "Viļānu svētā ercenģeļa Miķeļa Romas katoļu draudze" un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu” (protokols Nr.2025/DS-6, 17.§) tika atbalstīt nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 1A, Viļānos, ar kadastra Nr.7817 002 0074, sastāvā ietilpstošās zemes vienības kadastra apzīmējumu 7817 002 0053, ar platību 0,6156 ha un zemes vienības kadastra apzīmējumu 7817 002 0055, ar platību 4,0938 ha, labprātīga atsavināšana sabiedrības vajadzībām, apmainot to pret līdzvērtīgu Rēzeknes novada pašvaldībai piederošu īpašumu.

Pamatojoties uz Viļānu svētā ercenģeļa Miķeļa Romas katoļu draudze pilnvarotās personas 2025.gada 10.aprīļa iesniegumu, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2025.gada 7.augusta lēmumu Nr.784 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7817 002 0731 Viļānos” (protokols Nr.2025/DS-18, 50.§) tika apstiprināts sertificētās zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7817 002 0731, zemes vienību sadalei, kuru atsavināšana ir ierosināta sabiedrības vajadzībām labprātīgi no Viļānu svētā ercenģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes, un proti:

1. zemes vienības 7817 002 0055 ar kopējo platību 4,0938 ha, kas atrodas Rēzeknes iela 1A, Viļnos, Rēzeknes novadā, uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša Viļānu vidusskola – būve kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 038, adrese: Rēzeknes iela 1A, Viļāni, Rēzeknes novads, (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000004272033) un tās pieguļošā teritorija, tajā skaitā skolas stadions; Garāža - būve kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 039, adrese: Rēzeknes iela 1A, Viļāni, Rēzeknes novads, (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000004272033) un tai pieguļošā teritorija un Viļānu pilsētas kultūras nams - būve kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 001, adrese: Kultūras laukums 2, Viļāni, Rēzeknes novads, (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000396342) un tai pieguļošā teritorija.
2. zemes vienības 7817 002 0053 ar kopējo platību 0,6156 ha kuras atrodas automašīnu stāvvietas, kā arī tiek nodrošinātas piebraukšanas iespējas pie Viļānu vidusskolas, SIA “Rēzeknes Komunālserviss” ēkas, dienas aprūpes centra “Viļāni” un grupu mājas “Viļāni”.

Pašvaldības iestāde - Viļānu apvienības pārvalde 2025.gada 26.jūnijā noslēdza vienošanos ar atsavināmā īpašuma īpašnieka - “VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZE” pilnvaroto personu par draudzei piederošās zemes vienības iegūšanas

pašvaldības īpašumā nosacījumiem. Atbilstoši iepriekšminētās vienošanās 7.punktam, nekustamo īpašumu maiņas līgumu slēgšanas gadījumā Rēzeknes novada pašvaldība vai “VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZE” samaksā nosacīto cenu starpību.

Visus izdevumus, kas saistīti ar zemes ierīcības projektu izstrādi, jaunveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un datu aktualizāciju nekustamā īpašuma valsts kadastrā un zemesgrāmatā ir apmaksājusi iestāde “Viļānu apvienības pārvalde” no tās rīcībā esošajiem pašvaldības budžeta līdzekļiem, atbilstoši Rēzeknes novada domes 2025.gada 6.marta lēmuma Nr.241 “Par nekustamā īpašuma "Kultūras laukums 6", Viļānos, daļas labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām no Katoļu baznīcas publisko tiesību juridiskas personas "Viļānu svētā ercenģeļa Miķeļa Romas katoļu draudze" un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu” 3.punktam.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģ.Nr.424030010964, Atbrīvošanas aleja 81-202, Rēzekne, 2026.gada 6.maija slēdzienā par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 002 0074, kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Viļānos, Rēzeknes novadā tirgus vērtību - EUR 97 600,00 (deviņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģ.Nr.424030010964, Atbrīvošanas aleja 81-202, Rēzekne, ar 2026.gada 11.maija slēdzienā par nekustamā īpašuma “Pučis” ar kadastra Nr.7898 001 0181, kas atrodas Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 001 0173 platībā 9,52 ha, tirgus vērtību - EUR 47 600,00 (četrdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģ.Nr.424030010964, Atbrīvošanas aleja 81-202, Rēzekne, ar 2026.gada 6.maija slēdzienā par nekustamā īpašuma “Reiņi” ar kadastra Nr.7898 009 0638, kas atrodas Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0637 platībā 9,1 ha, tirgus vērtību - EUR 45 700,00 (četrdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Viļānu apvienības pārvaldes 2026.gada 29.maija iesniegums Nr.VIAP/2026/2.3/274 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 002 0074, Viļānos, labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām no draudzes “VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZE” un tam pievienotie īpašumu novērtēšanas dokumenti, kā arī 2026.gada 29.maija draudzes “VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZE” piekrišana nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 002 0074, Viļānos, maiņu pret līdzvērtīgu pašvaldības nekustamo īpašumu “Reiņi”, Viļānu pagastā un “Pučis”, Viļānu pagastā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 73.panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantu, 3.pantu, 4.pantu, 9.pantu, 11.pantu, 20.pantu, 22.pantu un 26.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.punktu, ņemot vērā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 002 0074, iegūšanai pašvaldības īpašumā Atlīdzības noteikšanas komisijas 2026.gada 3.jūnija lēmumu (protokols Nr.1) un Finanšu komitejas 2026.gada 11.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt taisnīgu atlīdzības kompensāciju labprātīgas atsavināšanas sabiedrības vajadzībām no draudzes “VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZE”, reģ. Nr.90000286527, piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7817 002 0074, kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Viļānos, Rēzeknes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0053 platībā 0,6156 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0055 platībā 4,0938 kura tirgus vērtība ir EUR 97 600,00 (deviņdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*) pret līdzvērtīgu Rēzeknes novada pašvaldības, reģ. Nr.90009112679, nekustamo īpašumu “Reiņi” ar kadastra Nr.7898 009 0638, kas atrodas Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0637 platībā 9,1 ha, un kura tirgus vērtība ir EUR 45 700,00 (četrdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*) un nekustamo īpašumu “Pučis” ar kadastra Nr.7898 001 0181, kas atrodas Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 001 0173 platībā

- 9,52 ha, un kura tirgus vērtība ir EUR 47 600,00 (četrdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*), un **izmaksāt** draudzei “VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZE” tirgus vērtību starpību - EUR 4 300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Slēgt šajā lēmumā noteikto nekustamo īpašumu – nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 002 0074, kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Viļānos, Rēzeknes novadā, un nekustamā īpašuma “Reiņi” ar kadastra Nr.7898 009 0638, kas atrodas Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā un nekustamā īpašuma “Pučis” ar kadastra Nr.7898 001 0181, kas atrodas Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, maiņas līgumu starp Rēzeknes novada pašvaldību un draudzi “VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZE” ar nosacījumu, ka Rēzeknes novada pašvaldība veiks samaksu - tirgus vērtību starpību EUR 4 300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā (līguma projekts pielikumā).
  3. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 002 0074, kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Viļānos, Rēzeknes novadā pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda sedz pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” budžeta līdzekļiem.
  4. Uzdot pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” no tās budžeta līdzekļiem izmaksāt bezskaidras naudas norēķinu veidā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 002 0074, īpašniecei draudzei “VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZE”, reģ. Nr.90000286527 noteikto, ka tirgus vērtību starpību - EUR 4 300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā 10 (desmit) dienu laikā kopš šī lēmuma 5.punktā norādītā nostiprinājuma līguma iesniegšanas, pārskaitot uz tās norādīto norēķinu kontu: Nr. LV88UNLA0014900700005.
  5. VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZEI, reģ. Nr.90000286527 10 (desmit) dienu laikā kopš maiņas līguma noslēgšanas iesniegt Rēzeknes novada pašvaldībai nostiprinājuma līgumu, kas adresēts Latgales rajona tiesai, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 002 0074, pārreģistrēšanai uz Rēzeknes novada pašvaldības (reģ. Nr.90009112679) vārda.
  6. Uzdot Centrālās pārvaldes Juridiskajai un lietvedības nodaļai sagatavot maiņas līgumu.
  7. Uzdot Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 002 0074 pārreģistrēšanai zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.
  8. Lēmumu nosūtīt VIĻĀNU SVĒTĀ ERCENĢEĻA MIĶEĻA ROMAS KATOĻU DRAUDZEI (..) un pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde”.